



**Legenda:**

- Stabilizované plochy: Plochy změn:
- Stabilizované plochy
  - Plochy změn
  - Hranice řešeného území
  - Zastavěné území k 30.9.2021
  - Zastavitelné plochy
  - Plochy přestavby
  - Plocha, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
  - Koridor pro umístění regionálního biokoridoru
  - hranice ploch a koridorů dílčích změn
- Prvky regulačního plánu:
- stavební čára
  - stavební hranice

- Stabilizované plochy: Plochy změn: Územní rezervy:
- BI Bydlení individuální
  - RZ Recreace v zahrádkových osadách
  - OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - OS Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
  - OH Občanské vybavení - hřbitov
  - OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
  - PV Veřejná prostranství
  - DS Dopravní infrastruktura silniční
  - TI Technická infrastruktura
  - VL Výroba a skladování
  - W Plochy vodní a vodoohospodářské
  - NZO Plochy zemědělské - orná půda
  - NZT Plochy zemědělské - louky a pastviny
  - NZZ Plochy zemědělské - sady a zahrady
  - NL Plochy lesní
  - NP Plochy přírodní - lokální biocentra

- Dopravní infrastruktura
- Silnice III. třídy
  - Ochranné pásmo silnice
  - Účelové komunikace (mimo plochy veřejných prostranství)
  - Cyklostezka
  - Cyklostezka
  - Zastávka autobusu

- Hranice parcel
- Vrstevnice

- Stabilizované plochy: Plochy změn:
- Územní systém ekologické stability:**
- Osa a hranice regionálního biokoridoru
  - Hranice lokálního biokoridoru
  - Hranice biocenter
  - Interakční prvky
  - Limity využití území
  - Kulturní limity
  - Kulturní památka
  - Území s archeologickými nálezy
  - Přírodní limity
  - Hranice Přírodního parku Bobrava
  - Významné krajinné prvky
  - Chráněný strom
  - Vzdálenost 50m od lesa
  - Vodní tok, vodní plocha
  - Pásmo pro správu vodního toku aktivní zóna záplavového území Bobrava
  - Technické limity
  - Ochranná pásma technické infrastruktury
  - Ochranná pásma dopravních zařízení
  - RR trasy
- Technická infrastruktura
- Vodojem
  - Elektrické vedení rušené
  - Elektrické vedení velmi vysokého napětí
  - Elektrické vedení vysokého napětí
  - Trafostanice
  - Podzemní vedení el. komunikace
  - Zařízení el. komunikace
  - STL plynovod
  - Vodovod
  - Kanalizace

**POZNÁMKA:**  
 Řešené území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.  
 Celé správní území obce Nebovice se nachází v ochranném pásmu (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B

<b>ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBOVIDY</b>	POŘIZOVATEL: Obec Nebovice	STUPĚŇ ÚPD: ZMĚNA ÚPD	
	ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jarošová	PROJEKTOVATEL: Ing. arch. Barbora Jarošová	
8. KOORDINAČNÍ VÝKRES	OBCEJEDNATEL: Obec Nebovice	MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: ŘÍJEN 2021