

Veřejná vyhláška oznamující konání veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu Nebovidy

Obecní úřad v Nebovidech, jako pořizovatel územního plánu (prostřednictvím kvalifikované osoby) dle § 6 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

oznamuje

v souladu s § 55a odst. 1 a § 55b odst. 1 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), že veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Nebovidy, která je pořizována zkráceným postupem, se uskuteční

dne **6.12.2021 ve 14.00 hod** v sále Sportovní a společenské haly Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna.

Návrh změny č.1 územního plánu Nebovidy je vystaven k veřejnému nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadu v Nebovidech, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, a na webových stránkách (www.nebovidyubrna.cz) obce **od 1.11. 2021 do 13.12. 2021**.

Návrh změny č. 1 ÚP Nebovidy vyplývá ze Zprávy o uplatňování ÚP projednané dle § 55 stavebního zákona, a je pořizován zkráceným postupem. Spočívá v doplnění záměrů ze ZÚR JMK, prověření stávajících lokalit pro smíšené bydlení z hlediska kapacity jejich zastavění, stanovení podmínek přípustného využití zastavěného území a zastavitelných ploch, prověření regulačních a prostorových prvků ve vybraných lokalitách, aktualizace územních studií a zastavěného území, ploch pro bydlení a odstranění drobných nedostatků v platném ÚP.

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, to je do 13.12.2021, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou dle § 55b odst. 2, § 52 odst. 2 a 3, a § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve stejné lhůtě uplatnit odůvodněné námitky proti návrhu řešení s vymezením území dotčeného námitkou, s údaji podle katastru nemovitostí dokladující jejich vlastnická práva.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Svá stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou a zasílejte na Obecní úřad Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, nebo datovou schránkou, IDS: encas7z.

Upozornění: Postup projednání návrhu ÚP je v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-20343/2020-81, kdy je doporučen dálkový přístup k uveřejněné dokumentaci. V případě zájmu o elektronickou konferenci v době veřejného projednání se přihlaste nejpozději do 2.12. 2021 na e-mail: obec@nebovidyubrna.cz.



Milan Mojžíš
starosta

Vyvěšeno: 1.11. 2021

Sejmuto:

OBCNÍ ÚŘAD NEBOVIDY
Nebovidy 78
664 48 Moravany