



muslvp24v00s3x

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby
Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/88935-24/ZUB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/14518-2024/ZUB
Vyřizuje/linka: Ing. Zuzana Bursíková/533304559
E-mail: bursikova@slapanice.cz
V Brně dne: 27.01.2025
Datová schránka: 2xfbbgj

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení územního řízení

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) i b) a odst. 2 zákona ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), obdržel dne 01.08.2024 žádost ve věci povolení umístění stavby dle § 86 odst. 1, 2, 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) podanou dne 26.06.2024 **obcí Nebovidy, IČ: 00488097, Nebovidy č. p. 78, 664 48 Moravany**, v zastoupení JUDr. Irenou Zahradníkovou, nar. 19.5.1958, Hřbitovní č. p. 1213/17, 664 91 Ivančice, kterou pro věcnou nepříslušnost postoupil Obecní úřad Střelice, stavební úřad, v souladu s § 34a odst. 2 nového stavebního zákona.

Správní orgán tímto v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona ve spojitosti s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení řízení o povolení umístění stavby „**Obec Nebovidy – splašková kanalizace a výtlač na ČOV Střelice**“ (dále jen „stavba“)

na pozemcích parc. č. 1301, 1319, 1294, 1293, 1290, 1289/2, 1288, 239/3, 1318/1, 238, 213, 330, 185/1, 83/1, 1318/2, 1318/3, 84/1, 84/2, 83/2, 1318/4, 1318/5, 1318/6, 1318/10, 1318/7, 1318/8, 369, 370/2, 382, 212/1, 332/106, 332/107, 240, 332/50, 332/51, 332/52, 332/53, 332/54, 387/122, 332/100, 332/101, 332/58, 387/123, 332/59, 332/60, 332/61, 332/62, 332/63, 332/64, 332/65, 332/66, 332/67, 387/125, 332/68, 332/69, 387/126, 332/70, 387/127, 332/71, 387/128, 332/72, 332/73, 332/74, 332/75, 387/130, 332/76, 332/77, 332/78, 332/79, 332/80, 332/81, 332/82, 332/83, 332/84, 332/85, 332/86, 332/87, 332/88, 332/89, 332/90, 332/91, 332/92, 332/93, 332/94, 387/133, 334, 331, 186/6, 186/3, 186/4, 186/5, 189/1, 500/444, 500/30, 500/4, 500/31, 500/470, 500/56, 500/53, 135/1, 136/1, 813/4, 821/2, 135/2, 137, 141/47, 141/46, 141/30, 57/1, 5, 16/2, 16/1, 16/3, 387/111, 1303/1, 1304/1, 1305/1, 1306, 1307/1, 1308/1, 1309, 496/52, 496/67, 496/69, 496/66, 496/65, 496/64, 496/63, 496/62, 496/61, 496/60, 496/59, 496/58, 496/57, 496/56, 496/55, 496/54, 496/86, 496/89, 496/98, 496/3, 496/7, 496/2, 496/8, 496/9, 496/10, 496/11, 496/12, 496/13, 496/14, 496/15, 496/25, 496/22, 496/21, 496/20, 496/19, 496/18, 487/1, 1320 a 236/1 v k.ú. Nebovidy u Brna, okr. Brno-venkov a na pozemcích parc. č. 5251, 5242, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5254, 5264, 5265, 5276, 6870/1, 6871/1, 5298, 6887, 5215, 6883, 6880/3, 6879/1, 6880/2, 6880/1, 6881 a 6882 v k.ú. Střelice u Brna, okr. Brno-venkov.

Druh stavby: kanalizace pro veřejnou potřebu – vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů.

Účel stavby: odvádění splaškových vod.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „Obec Nebovidy – splašková kanalizace a výtlačk na ČOV Střelice“ (5/2024) od společnosti VEGAspol v.o.s., Jiráskova 219/12, 602 00 Brno, IČ: 60700220, zodpovědný projektant Ing. Jan Gallus, ČKAIT 1000781.

Popis stavby: Předmětem dokumentace je výstavba splaškové kanalizace v obci Nebovidy, výstavba kanalizačního přivaděče Nebovidy – ČOV Střelice, výstavba dvou čerpacích stanic odpadních vod, výstavba přípojky NN pro čerpací stanice odpadních vod, odbočení pro domovní přípojky a přeložky stávajících inženýrských sítí.

Splašková kanalizace je rozdělena na stoky A, A1 – A8, B, C, C1 z PP potrubí DN 250 o celkové délce 3437,5 m a výtlačk V2 z PE potrubí DN 100 o délce 200,5 m. Trasy povedou převážně v komunikaci. Kanalizační přivaděč (výtlačk V1 z ČSOV1 v Nebovidech na ČOV Střelice) z PE potrubí DN 100 o délce 2530 m povede rostlým terénem, protlakem (5x) bude řešeno křížení komunikace a vodoteče. Čerpací stanice odpadních vod ČSOV1: čerpací jímka DN 2100, výška jímky (dno – poklop) 4,70 m, obetonovaná, strop železobetonový s montážními a vstupními otvory včetně dešťujistých poklopů, včetně NN přípojky z přípojkové skříně před domem č.p. 120. Čerpací stanice odpadních vod ČSOV2: čerpací jímka DN 2100, výška jímky (dno – poklop) 4,90 m, obetonovaná, strop železobetonový s montážními a vstupními otvory včetně dešťujistých poklopů, včetně NN přípojky z přípojkové skříně před domem č.p. 241. Odbočení pro domovní přípojky k jednotlivým objektům o délce 1122 m, počet odbočení 252, materiál PP DN 150 včetně osazení kontrolních plastových šachet o DN 400 mm. Součástí záměru budou přeložky stávajících inženýrských sítí, a to dešťové kanalizace DN500 délky 110,0 m a vodovodu DN90 délky 70,0 m.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Na vedené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „liniový zákon“), neboť se jedná o vodní infrastrukturu ve smyslu § 1 odst. 3 písm. b) liniového zákona.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své **námítky nejpozději do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, 1. patro – kancelář č. 233, v úřední dny pondělí a středa od 8:30 do 15:00, případně po telefonické domluvě i v jiném termínu).

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice sděluje, že v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu je účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí v dané věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Po výše uvedené patnáctidenní lhůtě běží **pětidenní lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí**. Pokud nebudou podklady rozhodnutí doplňovány, bude po této lhůtě ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že tato 5denní lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námítky. Případné námítky, uplatněné v této lhůtě, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu s více než 30 účastníky, je oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a na úřední desce níže uvedeného obecního úřadu a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu dne:.....Ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti a jeho zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Přílohy:

- C.3.1 Koordinační situační výkres
- C.3.2 Koordinační situační výkres
- C.3.3 Koordinační situační výkres

Rozdělovník:

I. Oznámení obdrží do vlastních rukou

- JUDr. Irena Zahradníková, Hřbitovní č. p. 1213/17, 664 91 Ivančice
- Obec Nebovidy, č. p. 78, 66448 Nebovidy
- Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 66447 Střelice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o., Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (od 1.1.2025 nástupnická společnost EG.D, s.r.o., IČO 210 55 050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/10, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č. p. 3269/25a, Strašnice, 13000 Praha
- ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, Michle, 10100 Praha
- Vrbacká Milada, Lípová 221/19, 66449 Ostopovice

- Polcar Vladimír, č. p. 26, 66448 Nebovidy
- Hájková Hana, č. p. 151, 66448 Nebovidy
- Putna Libor, č. p. 83, 66464 Trboušany
- Ondráková Jitka, č. p. 37, 66448 Nebovidy
- Loder Petr, č. p. 229, 56912 Opatov
- Loder František, č. p. 229, 56912 Opatov
- Prokešová Jana, Jeronýmova 216/5, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice
- Peloušková Hana, č.p. 87, 66448 Nebovidy
- Švec Adam Mgr. Ph.D., Konradova 2214/15, Líšeň, 62800 Brno
- Dižková Klára, Palackého třída 3088/71, Královo Pole, 61200 Brno
- Malá Jana, č. p. 146, 66448 Nebovidy
- Svoboda Leoš, Bezručova 561/4, 66464 Dolní Kounice
- Broskva Rostislav, č. p. 168, 66448 Nebovidy
- Maršál Ctibor, č. p. 190, 66448 Nebovidy
- Stavdevelop s.r.o., Šeránkova 490/42, Žabovřesky, 61600 Brno
- Sedláčková Marcela, Tovačovského 3890/15, Židenice, 63600 Brno
- Trčka Pavel Ing., Brněnská 507, 66442 Modřice
- Nejezchlebová Marie, Mutěnická 4139/13, Židenice, 62800 Brno
- Gruber Radek, č. p. 36, 66448 Nebovidy
- Gruberová Věra, č. p. 36, 66448 Nebovidy
- Hrázská Jana, č. p. 202, 66448 Nebovidy
- Horák František, Brněnská 1439/132, 66451 Šlapanice
- Vidrmert Roman, č. p. 6, 66448 Nebovidy
- Fiala Jindřich, Tichá 299/6, 66448 Moravany
- Šmídová Jarmila Bc., U Břízy 480/2, 66448 Moravany
- Bertelová Marie, Brněnská 880, 66442 Modřice
- Křížová Zdeňka Ing., Hlavní 273/76, 66448 Moravany
- Pospíšilová Tereza Mgr., Kšírova 291/62, Horní Heršpice, 61900 Brno
- Sluka Markéta Bc., Viniční 4436/146, Židenice, 61500 Brno
- Malá Silvie, U Břízy 481/1, 66448 Moravany
- Šmíd Vladimír Ing., č. p. 88, 66448 Nebovidy
- Vašíček Tomáš Ing., č. p. 361, 66401 Babice nad Svitavou
- Černá Kristýna, Makedonská 618/9, Střížkov, 19000 Praha 9
- Polcarová Dagmar Ing., č. p. 35, 66448 Nebovidy
- Polcar Miloslav, č. p. 200, 66448 Nebovidy
- Šmídová Jana, č. p. 105, 66448 Nebovidy
- Hudečková Pavla, č. p. 29, 66448 Nebovidy
- Polcar Vojtěch, č. p. 29, 66448 Nebovidy
- Polcar Zbyněk, Klášterská 1914, 66601 Tišnov
- Polcarová Dagmar, Kroupova 758/34, Starý Lískovec, 62500 Brno
- Holešovský Stanislav Ing., Brněnská 96/9, 66447 Střelice
- Holešovská Helena, Brněnská 96/9, 66447 Střelice
- Hroudný Petr, Bezručova 56/3, 66447 Střelice
- Hroudná Věra, Bezručova 56/3, 66447 Střelice
- Kalábek Jaroslav Ing., Komenského 638/34, 66447 Střelice
- Kalábková Miloslava, Komenského 638/34, 66447 Střelice
- Krajíčková Dana, Vondrákova 621/2, Bystrc, 63500 Brno
- Ferdusová Bohuslava, Nebovidská 16/47, 66447 Střelice
- Sochorová Marie, Nebovidská 13/41, 66447 Střelice
- ZEVO Střelice, a.s., Za Humny 728/25, 66447 Střelice
- Pernová Ludmila, Nebovidská 26/75, 66447 Střelice
- Antoš Radek, Nová ulice 655/71, 66447 Střelice
- Vařílek Jaroslav, Školní 5/8, 66441 Troubsko

II. Doručení veřejnou vyhláškou

- vlastníci pozemků p.č. 500/473, 500/59, 500/476, 500/469, 500/63, 500/64, 500/65, 500/67, 500/69, 500/70, 500/71, 500/453, 500/454, 500/74, 500/75, 141/52, 500/456, 500/457, 500/458, 138/12, 141/22, 500/441, 500/459, 500/460, 500/461, 500/54, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 812/5, 500/461, 500/462, 500/58, 500/463, 500/464, 813/3, 815, 814/4, 821/2, 814/3, 1277/19, 1277/11, 1277/12, 1277/13, 1277/9, 1277/18, 1277/17, 1277/16, 500/18, 500/55, 500/16, 56/2, 57/3, 55/3, 57/2, 500/24, 500/15, 500/19, 500/32, 141/10, 141/1, 136/2, 124/4, 128/1, 133, 139/1, 139/4, 141/34, 138/18, 138/1, 138/17, 138/13, 141/43, 141/25, 141/24, 141/42, 141/2, 141/3, 141/44, 141/45, 141/46, 141/47, 142/3, 144/3, 144/1, 145, 135/3, 82, 38, 31, 3, 4, 2, 28/3, 20/2, 1286/4, 1286/3, 15, 97/2, 108/2, 329/2, 320/1, 184/5, 500/29, 500/108, 500/112, 500/113, 186/2, 183, 500/443, 188, 352/1, 342, 339, 337, 387/132, 387/145, 387/153, 387/528, 387/135, 387/96, 387/89, 387/131, 387/520, 387/167, 387/534, 387/535, 387/532, 387/90, 387/171, 387/108, 387/141, 387/124, 387/109, 387/157, 387/146, 387/123, 387/98, 387/138, 387/143, 387/113, 387/121, 387/172, 387/174, 85/4, 86/1, 323/3, 307, 304/2, 300/3, 300/1, 287/12, 284/9, 284/8, 284/6, 280, 278/4, 278/6, 332/103, 332/104, 274/1, 271/2, 332/105, 332/55, 257/2, 332/108, 332/109, 242, 243, 240, 199/1, 199/2, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 387/555, 387/554, 387/553, 387/552, 387/551, 387/500, 387/549, 387/548, 1300, 1299, 1298/1, 1297, 237/1, 236/2, 194/1, 192/1, 186/7, 185/4, 185/6, 185/5, 63/1, 76/3, 376, 373, 371, 387/4, 387/497, 387/500, 387/496, 387/495, 246, 252, 253/1, 258/2, 262, 269, 272/3, 275/3, 295, 292, 298/1, 1318/11, 368/1, 349/2, 367, 347, 345, 370/6, 370/5, 370/4, 1302, 1310/1, 1311/1, 1311/2, 1312/1, 1313, 1314, 1315/1, 1315/2, 496/4, 496/1, 496/36, 496/34, 496/33, 496/45, 496/46, 496/47, 496/48, 496/49, 496/51, 496/104, 496/29, 226, 247, 250, 255, 258/1, 260, 263, 265, 267, 270, 272/5, 273, 275/4, 276, 279, 181, 179, 177, 282, 286, 171, 289, 170, 291, 167, 298/2, 163, 160, 303/1, 157, 155, 153, 311, 315, 150, 149, 112, 113, 114/1, 131, 115, 129, 116/1, 127/1, 118/2, 124/1, 121, 118/1, 119/1, 58/1, 61, 109, 106, 65, 104, 68, 101/1, 72, 98, 74, 96, 79, 93, 81, 90, 85/1, 354, 355, 357, 358, 7, 8, 359, 360, 361, 9, 362, 10, 363, 11, 364, 12, 365, 13, 366, 368/2, 349/3, 217, 216, 214, 196/3, 272/1, 301, 305, 308, 314/2, 322/3, 327, 346, 85/5, 500/477, 500/67, 500/474, 500/475, 812/8, 812/6, 812/7, 317, 325, 114/2, 101/2, 99, 91, 146, 134, 143, 142/3, 816, 56/3, 120/4, 52, 50, 48/1, 46, 44, 42/1, 58/2, 32, 34, 35, 37, 40/1, 75, 41/4, 69, 6/1, 6/2, 17, 19, 21, 24, 26, 135/4 v k.ú. Nebovidy u Brna, okr. Brno-venkov
- vlastníci pozemků p.č. 5250, 5267, 5230/2, 5230/1, 5229, 5228, 5227, 5226, 5225, 5224, 5223, 5222, 5220, 5219, 5218, 6879/2, 5211 v k.ú. Střelice u Brna, okr. Brno-venkov

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
- Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

IV. Úřady pro vyvěšení (s žádostí o vrácení stavebnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí písemnosti)

- Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)
- Obec úřad Nebovidy, Nebovidy č. p. 78, 664 48 Nebovidy (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)
- Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 66447 Střelice (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)