Dohoda
o dočasném užívání místní komunikace v k.ú. Nebovidy u Brna (701831)

Obec Nebovidy
se sídlem Nebovidy č.p. 78, PSČ 664 48
zastoupená starostou Blahoslavem Dobešem
IČ: 00488097
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Blahoslav Dobeš, starosta
oprávněn jednat ve věcech technických: Blahoslav Dobeš, starosta
jako poskytovatel na straně jedné (dále jen „poskytovatel")

a

[redacted]
jako uživatel na straně druhé (dále jen „uživatel")

uzavírají tuto

dohodu:

I.
Úvodní ustanovení

1. Obec Nebovidy u Brna je výlučným vlastníkem místní komunikace, která se nachází zejména na jeho pozemcích p. č. 992/1, 916/7, 913/1, 915, 916/6, 913/2, 914, 813/3, 813/4 a 57/1, a která vede k pozemkům uživatele p. č. 1027/3, 1029/3, 1031/6, vše v katastrálním území Nebovidy u Brna a obci Nebovidy (dále jen „**komunikace**").

II.
Předmět využití

1. Touto dohodou poskytovatel předává uživateli komunikaci do dočasného užívání za účelem jejího dočasného užívání v celé šířce vozovky od napojení k silnici č. III/15275 u kostela v Nebovidech až po jeho pozemky uvedené v článku I. této dohody (dále jen „**pozemky uživatele**"), a to za účelem přístupu stavební techniky nutné k realizaci výstavby rekreačního objektu Nebovidy (dále jen „**stavba**") na pozemcích uživatele.
2. Uživatel komunikaci do shora uvedeného dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem komunikace dobře obeznámen a že komunikaci shledává způsobilou k řádnému užívání s tím, že uživatel provede činnosti uvedené v článku IV. odst. 1 písm. (b) této dohody.
3. Uživatel bere na vědomí, že komunikace je veřejně přístupná a slouží rovněž dalším vlastníkům a uživatelům okolních nemovitostí, přičemž je uživatel povinen uvedené veřejné užívání komunikace po dobu jeho užívání umožnit.
4. Uživatel prohlašuje, že v květnu 2023 nechal vypracovat inženýrskogeologický průzkum (IGP) komunikace a statické posouzení.

III.
Doba užívání

1. Užívání dle této dohody se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 7. 2023 do kolaudace stavby, nejdéle však do 31. 12. 2025. Smluvní strany sjednávají, že uživatel je oprávněn užívání dle této smlouvy ukončit předčasně písemným sdělením poskytovateli.
2. Před zahájením užívání dle této dohody poskytovatel komunikaci uživateli předá a po ukončení užívání a splnění všech sjednaných povinností uživatele bude komunikace opět předána poskytovateli.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel bere na vědomí, že
   (a) po dobu trvání této dohody odpovídá za stav komunikace, a to rovněž pro účely zajištění veřejného užívání komunikace,
   (b) po dobu trvání této dohody bude rychlost provozu na komunikaci omezena u vozidel s hmotností nad 3,5 t na 5 km/h, pro ostatní 30 km/h,
   (c) si poskytovatel zajistí odborný stavební dozor pro účely kontroly plnění podmínek této dohody ze strany uživatele.
2. Uživatel se zavazuje
   (a) provést před zahájením a po ukončení výstavby na svoje náklady pasportizaci stavu komunikace a předat ji nejpozději do 14 dnů ode dne zahájení užívání a do 14 dnů ode dne ukončení užívání poskytovateli,
   (b) provést na své náklady před zahájením realizace stavby vyspravení komunikace tak, aby byla způsobilá pro sjednaný účel této dohody a poskytovateli předat dokumentaci veškerých realizovaných oprav,
   (c) před zahájením výstavby předložit poskytovateli časový plán organizace výstavby pro betonáž, navážení a skladování materiálu,
   (d) pravidelně, nejméně 1x za 14 dní, a dále na vyžádání předávat poskytovateli fotodokumentaci (s uvedením data pořízení) o průběžném stavu komunikace,
   (e) zajistit, aby komunikaci bez předchozího souhlasu poskytovatele užívala pouze těžká stavební technika osoby, která bude realizovat stavbu (dále jen „**realizační firma**"), případně její subdodavatelé,
   (f) zajistit prostřednictvím realizační firmy průjezdní profil komunikace v průběhu výstavby (návoz materiálu, lití betonu, atd),
   (g) na vyžádání poskytovatele doložit, že nedošlo k překroční maximálního možného zatížení komunikace dle posudku, tedy pro domíchávače do 25t a pro ostatní do 32t s předpokládaným zatížením na 34,78 kN/m, v celé šíři komunikace pro stavební techniku (autodoprava, čerpání betonu, návoz a odvoz materiálu, atd.); u čerpání betonu je uživatel povinen doložit realizovaný typ čerpání (pístové čerpadlo nebo pumpa), v případě pumpy doložit typ s ohledem na organizaci výstavby (zda a odkud se provádí zabetonování stavební konstrukce),
   (h) před skončením užívání povinen na své náklady uvést komunikaci do stavu, v jakém se nacházela ke dni zahájení užívání dle této dohody, a rovněž zajistit úklid a vyčištění komunikace, a to vše nejpozději do 40 dní od skončení užívání komunikace dle této dohody; oprava komunikace bude provedena po odsouhlasení způsobu jejího provedení ze strany poskytovatele nebo odborného stavebního dozoru s tím, že oprava musí být provedena dle obvyklých podmínek na daný typ komunikace a s poskytnutím záruky ve prospěch poskytovatele, která je běžná u obdobných stavebních prací.
3. Smluvní strany sjednávají, že poskytovatel je oprávněn odstoupit od této dohody v případě, že bude uživatel v prodlení se splněním některé povinnosti sjednané v této smlouvě a nápravu uživatel nesjedná ani v náhradní lhůtě v délce nejméně 7 dní.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení se splněním některé z povinností dle článku IV. odst. 2 písm. (a), (c), (d), (e), (f) nebo (g) této dohody je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000 kč za každý den prodlení, a v případě prodlení

se splněním povinnosti dle článku IV. odst. 2 písm. (h) této dohody je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 kč za každý den prodlení. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku dohody není dotčeno právo poskytovatele na náhradu vzniklé škody.

V.
Ostatní ujednání

1. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
2. Uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Nebovidy dne 14.6.2023 usnesení č. 2.1..
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Obě strany prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, projevené nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Dohoda je platná dnem podpisu obou stran.

V Nebovidech dne 26.6.2023

Přílohy
1. Vyjádření projektanta a statika

.....

poskytovatel

.....

uživatel