



muslvp22v000ap

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby, speciální stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/1184-22/MUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/15589-2021/MUJ
Vyřizuje/linka: Ing. Jitka Mutinová/533 304 559
E-mail: mutinova@slapanice.cz
V Brně dne: 05.01.2022
Datová schránka: 2xfbbgj

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, speciální stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dále v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, ve společném správním řízení ve smyslu ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích, § 94j stavebního zákona a § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.09.2021 podala **Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, IČO: 00488097** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Chodníky – 2. etapa v průtahu obcí Nebovidy“

pro soubor staveb:

hlavní stavba

SO 101 – Komunikace

na pozemcích parc. č. 83, 84, 118/1, 118/2, 118/3, 135/1, 153, 157, 163, 185/1, 185/4, 185/5, 186/3, 186/4, 186/6, 212/1, 213, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 240, 243, 262, 263, 275/3, 276, 279, 282, 286, 289, 330, 331, 332/106, 332/107, 1318, vše v k.ú. Nebovidy u Brna, okres Brno – venkov, kraj Jihomoravský,

(dále jen „stavba“)

a to podle dokumentace pro vydání společného povolení, vypracovaná spol. ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května 1179/11, 678 01 Blansko, IČO: 02764750, z data 01/2020, č. zak. 08/2020, zodpovědný projektant Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1006181,

na nichž se stavba umísťuje a povoluje v tomto rozsahu:

Druh a účel stavby:

Stavba chodníku - komunikace místní IV. třídy určena pro provoz chodců. Veřejné osvětlení je příslušenstvím pozemní komunikace a slouží ke zlepšení bezpečnosti chodců.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy a novostavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, tj. veřejně přístupných komunikací vyhrazených pro pěší a vozidlový provoz a rozvody veřejného osvětlení. Účelem stavby je zejména zkvalitnění podmínek pěšího provozu v zájmové části obce zvýšením bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a zajištěním mobility osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Záměr je navržen v intravilánu obce Nebovidy v uličním prostoru podél průtahu silnice III/15275. V zájmovém území jsou stávající dvě protilehlé autobusové zastávky veřejné linkové vnitrostátní dopravy provozované v rámci IDS JMK, které budou stavebně upraveny.

SO 101 – Komunikace

Stavba chodníků začíná před domem č.p. 10 na jedné straně silnice a před domem č.p. 32 na straně druhé a pokračuje podél silnice ve směru na Střelice až na konec obce.

Trasy chodníků jsou pracovně rozděleny na jednotlivé úseky:

- úsek 1	115,78 m
- úsek 2	415,74 m
- úsek 3	118,67 m
- úsek 4	298,57 m
- úsek 5	114,96 m

celkem 1 063,72 m

Základní volná šířka chodníku je min. 1,50 m (1,60 včetně zvýšené obruby). Součástí stavby je úprava šířkového uspořádání silnice III/15275 spočívající ve sjednocení šířky jízdního pásu v přímém úseku na 6,50 m. Příčný sklon u pěších komunikací je navržen základní jednostranný 2,0%. Stavební úprava zpevněných ploch spočívá v kompletní obnově konstrukčních vrstev, krytové vrstvy jsou navrženy dlážděné, na silnici a účelové komunikaci asfaltové. Dlážděné kryty jsou navrženy ze zámkové dlažby 200/100mm a dlažby kamenné drobné. Zpevněné plochy jsou navrženy s dlážděným krytem uloženým na podkladní nestmelené vrstvy. Sjezdy budou provedeny se stmelenou podkladní vrstvou. Zpevněné plochy budou lemovány obrubníky. Stávající konstrukční vrstvy budou odstraněny do úrovně pláň s následným ověřením únosnosti pláň.

Pěší komunikace (chodníky) s vyloučeným pojezdem vozidly jsou navrženy s dlážděným krytem ve skladbě v tomto rozsahu: Dlažba betonová zámková pravoúhlá 200/100mm v tl. 60 mm; kamenivo HDK fr. 4-8 mm v tl. 40 mm; štěrkodrt' ŠD_B fr. 0-32 mm v tl. 150 mm.

V místech sjezdů bude chodník proveden ve skladbě: Dlažba betonová zámková pravoúhlá 200/100mm v tl. 80 mm; kamenivo HDK fr. 4-8 mm v tl. 50 mm; směs stmelená cementem SC_{8/10} v tl. 150 mm; štěrkodrt' ŠD_B fr. 0-63 mm v tl. 150 mm.

Záliv BUS je navržen s cementobetonovým krytem v následující skladbě: CB II v tl. 210 mm; mechanicky zpevněné kamenivo MZK_{GC}, fr. 0-32 v tl. 150 mm; štěrkodrt' ŠD_B fr. 0-63 mm v tl. min. 150 mm.

Stávající nástupiště autobusové zastávky budou šířkově a výškově upraveny. Šířka je navržena na 2,20 m. Výška nástupní hrany bude 160 mm. Nástupiště bude od vozovky odděleno zastávkovými (kasselskými) obrubníky. Zastávka ve směru na Střelice bude stranově přeložena na veřejný pozemek s provedením zálivu šířky ≥3,0m. Zastávka v opačném směru bude doplněna novým přístřeškem. Na protilehlé zastávce se s přístřeškem z důvodu stísněných podmínek a stávající rodinné zástavby neuvažuje. V blízkosti zastávek je nově navržen přechod pro chodce.

Odvodnění je řešeno beze změny oproti stávajícímu stavu odtokem povrchových vod do uličního prostoru s odvodem do stávající veřejné kanalizace vyústěné do Nebovidského potoka (IDVT 10205427). Součástí stavby jsou novostavba a stranové přeložky uličních vpustí. Množství dešťových vod odváděných do kanalizace bude shodné se stávajícím stavem. Stavbou nedojde k podstatné změně výměr zpevněných ploch.

SO 401 – Rozvody VO

Základní údaje:

Kabelová trasa - AYKY 4x16 mm² v délce 8m; Svítidla - přechodové, LED cca 60W, 2 ks; Stožáry - přechodový 6m s výložníkem rovným 2,0 m a stávající betonový s výložníkem rovným 2,50 m; Skříňe - pojistková jističí skříň SP 100/NS, 1ks.

Rozvody veřejného osvětlení (VO) navržené na pozemcích parc.č. 185/4 a 1318 v katastrálním území Nebovidy u Brna, jako rozšíření stávajícího venkovního veřejného osvětlení komunikace pro vozidla v obci Nebovidy a řeší pouze nasvětlení nově zřizovaného přechodu pro chodce. Tento rozvod bude proveden zemním kabelem AYKY 4x16 mm² v celkové délce 8 m, který se napojí na stávající venkovní rozvod VO na betonovém sloupu NN na pozemku parc.č. 185/4, k.ú. Nebovidy u Brna. Nový kabel AYKY 4x16 mm² bude sveden do země přes pojistkovou jističí skříň SP100/NS umístěné na tomto sloupu a bude veden zemí v novém chodníku k novému osvětlovacímu stožáru se svítidlem č.2. Kabel AYKY 4x16 mm² bude ukončen ve výzbroji osvětlovacího stožáru č.2. Svítidlo č.1 bude umístěno na třmenovém výložníku na stávajícím betonovém stožáru NN. Nový stožár se svítidlem č. 2 bude použit přechodový bezpaticový o celkové výšce 6 m nad komunikací. V celé trase kabelového vedení VO bude položena zemnicí páska FeZn 30x4mm na dno výkopu pod kabelové lože po obou stranách výkopu. Nová zemní kabel bude v celé své délce uložen v plastové ochranné rouře PE-HD 63/52.

Umístění stavby na pozemcích: viz grafická příloha rozhodnutí

A) Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění:

1. Stavba hlavní souboru staveb ve smyslu ust. § 2 písm. 9 stavebního zákona, tvoří stavební objekt SO 101 – Komunikace, se umísťuje na pozemky: parc. č. 83, 84, 118/1, 118/2, 118/3, 135/1, 153, 157, 163, 185/1, 185/4, 185/5, 186/3, 186/4, 186/6, 212/1, 213, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 240, 243, 262, 263, 275/3, 276, 279, 282, 286, 289, 330, 331, 332/106, 332/107, 1318, vše v k.ú. Nebovidy u Brna, okres Brno – venkov, kraj Jihomoravský, a stavba v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí (výkres č. C 03 Koordinační situace stavby), která je součástí projektové dokumentace s datem 01/2020, č. zak. 08/2020, zodpovědný projektant Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1006181, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků požadovaných k umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba vedlejší souboru staveb ve smyslu ust. § 2 písm. 9 stavebního zákona, kterým je stavební objekt SO 401 – Rozvody VO, se umísťuje na pozemky 185/4, 1318, v k.ú. Nebovidy u Brna, okres Brno – venkov, kraj Jihomoravský, podle projektové dokumentace, vypracované spol. edc 79, s.r.o., Kubelíkova 1224/2, 130 00 Praha 3, IČO: 28337018, z data 1/2020, č.zak. 18130, ověřené ve společném řízení, vypracované zodpovědným projektantem autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, Marek Pořízek, BA, ČKAIT- 1006554. Projektová dokumentace ověřená ve společném řízení je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované spol. ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května 1179/11, 678 01 Blansko, IČO: 02764750, z data 01/2020, č. zak. 08/2020 a ověřené zodpovědným projektantem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby - Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1006181, a dále podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované spol. edc 79, s.r.o., Kubelíkova 1224/2, 130 00 Praha 3, IČO: 28337018, z data 1/2020, č.zak. 18130 a ověřené zodpovědným projektantem a autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb - Marek Pořízek, BA ČKAIT- 1006554. Projektová dokumentace ověřená ve společném řízení je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
4. K umístění vedlejší stavby SO 401 – Rozvody VO vydal Obecní úřad Střelice, stavební úřad, nám. Svobody 1, 664 47 Střelice, závazné stanovisko pod č.j. STRE-3854/2020-SU, ze dne 21.08.2020, ve kterém se s vydáním společného povolení souhlasí za těchto podmínek:
 - 4.1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ozn. názvem *CHODNÍKY – 2.etapa v průtahu obcí Nebovidy (Brno – venkov)*, která byla zpracována projektovou kanceláří ODEHNAL PROJEKT s.r.o. v lednu 2020.
 - 4.2. Stavba rozvodů VO (SO 401) bude umístěna na pozemcích parc.č. 185/4 a 1318 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
 - 4.3. Na pozemku parc.č. 185/4 v katastrálním území Nebovidy u Brna bude nový kabel VO na betonovém sloupu NN napojen na stávající venkovní rozvody VO. Nový kabel VO bude sveden do

země a bude veden v chodníku na pozemku parc.č. 185/4 a 1318 v katastrálním území Nebovidy u Brna a před pozemkem parc. č. 185/6 v katastrálním území Nebovidy u Brna překříží silnici č. III/15275 a na protější straně komunikace bude ukončen v novém stožáru umístěném před pozemkem parc.č. 279 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Přechod kabelu pod komunikací bude proveden protlakem.

4.4. Součástí kabelového rozvodu VO bude umístění dvou stožárů se svítidly, které budou umístěny na pozemku parc.č 185/4 a 1318 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Svítidla budou osazeny ve výšce 6 m na stávající komunikaci.

4.5. Budou respektovány obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4.6. Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit správci sítí veškeré podzemní vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Po dobu stavby postupovat tak, aby nedošlo k poškození nadzemních a podzemních vedení. V ochranných pásmech stávajících sítí technického vybavení používat klasické ruční nářadí bez použití jakýchkoliv mechanismů.

4.7. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu a na možnou polohovou odchylku vedení a zařízení.

4.8. Po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí, zejména prašnost, která je vyvolána jak vlastními pracemi, tak provozem vozidel stavby.

4.9. Budou dodrženy podmínky pro prostorové uspořádání sítí podle ČSN 736005.

4.10. Po provedení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

4.11. Stavba bude prováděna odbornou firmou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

4.12. Během provádění stavby nesmí být narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích, taktéž musí být zajištěna bezpečnost vůči užívání okolních pozemků a nemovitostí.

5. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, vydal závazné stanovisko Čj. SLP-OŽP/75827-21/VEP ze dne 01.11.2021 - souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Nebovidy u Brna pro investiční záměr výstavby: „Chodníky v průtahu obcí Nebovidy – 2. etapa“ o celkové výměře 48 m² žadateli Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, IČO: 00488097 za těchto podmínek:

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území	pozemek parc. č. KN	druh pozemku	výměra				BPEJ	třída ochrany
			celkem		z toho odnímá			
Nebovidy u Brna	240	orná půda	15	10 5	15	10 5	25800 20610	II. III.
	243	orná půda	4		4		20610	III.
	275/3	orná půda	29		29		25800	II.
Celkem vynětí dle tříd ochrany ZPF			48	39 9	48	39 9	25800 20610	II. III.

B) Skrývka ornice

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF by měl investor provést na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Na základě doložených podkladů se v současné době na předmětných pozemcích nenachází kulturní vrstva půdy. Pozemky slouží jako veřejná zeleň (zelený pás místní komunikace) a chodník. Z tohoto důvodu uděluje orgán ochrany ZPF v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona výjimku z povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy.

C) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisují, neboť se jedná o stavbu místní komunikace.

D) Povinnosti související s platbou odvodu:

Podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, budou odvody stanoveny podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Investor je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití vyjímání plochy a doložit kopii oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.

B) Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba SO 101 - Komunikace bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, zakázkové číslo 08/2020, datum 01/2020, kterou vypracovala spol. ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května 1179/11, 678 01 Blansko, IČO: 02764750, zodpovědný projektant Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1006181, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Při nedodržení projektového řešení se stavebníci vystavují nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
2. Stavba SO 401 – Rozvody VO bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované spol. edc 79, s.r.o., Kubelíkova 1224/2, 130 00 Praha 3, IČO: 28337018, z data 1/2020, č.zak. 18130, zodpovědný projektant Marek Pořízek, BA, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT- 1006554, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Při nedodržení projektového řešení se stavebníci vystavují nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
3. Při stavbě musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále také „vyhláška č. 104/1997 Sb.“) a v ní citovaných technických normách a dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o obecných technických požadavcích na výstavbu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen nařízení vlády č. 591/2006 Sb.) a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o obecných technických požadavcích na výstavbu, musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále také „vyhláška č. 104/1997 Sb.“) a v ní citovaných technických normách.
6. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
7. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí

být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.

8. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení, a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby je stavebník povinen speciálnímu stavebnímu úřadu oznámit předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.
11. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
12. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
14. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a před vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby:
 - Před pokládkou betonové zámkové dlažby
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
15. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
16. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
17. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
19. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
20. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení přístupu k nemovitostem musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
21. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

22. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby.
23. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
24. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
25. Stavební práce podléhají povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích, které pro silnice II. a III. tříd vydává silniční správní úřad MěÚ Šlapanice, odbor výstavby a pro místní komunikace obecní úřad.
26. Provádění stavby si vyžádá omezení provozu, proto je nutné s dostatečným předstihem požádat MěÚ Šlapanice, silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
27. Stavbou vyvolaná uzavírka dotčených pozemních komunikací musí být podle ust. § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolena příslušným silničním správním úřadem, kterým je v případě uzavírky na silnici MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad a v případě místní komunikace, tj. také chodníku, obecní úřad. O povolení uzavírky, požádá investor, nebo zhotovitel stavby silniční správní úřad s dostatečným předstihem před realizací stavby.
28. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy III. kategorie ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností investora již v době přípravy stavby tento záměr oznámit, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím, Archeologickému ústavu AV ČR Brno a v případě jeho potřeby umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
29. **Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy:**
- 29.1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady vydal k záměru závazné stanovisko č.j. OŽP-ČJ/58970-20/SIJ, ze dne 15.09.2020:
- Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se stanoví tyto podmínky:
1. Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby (ve stavebním deníku bude uvedeno množství výkopků zeminy a jejich následné využití).
 2. U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 3. Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.
 4. Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 282/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 – v dokladu

bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.

5. Demolicí vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Tyto odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.
6. Případné dodatečné změny v PD, zásadně měnící množství odpadů je nutné znovu předložit ke schválení na OŽP Městského úřadu Šlapanice.
7. Dle předložené žádosti během stavby vzniknou tyto odpady, s kterými bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání s odpady
17 01 01	Beton	O	R5, D1
17 02 01	Dřevo	O	R5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	D1
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	R5, D1

R1-energetické využití/R5-regenerace organických látek/R4-recyklace kovů a jiných anorganických látek/R11-využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R1-R10, D1-skládkování/D10-spalování (viz příl. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech)

29.2. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice – komplexní vyjádření č.j. OŽP-ČJ/58969-20/MAK, ze dne 17.08.2020:

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

29.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – vyjádření č.j. JMK 116687/2020, ze dne 19.08.2020:

Realizace stavby bude probíhat pouze za částečné uzavírky silnice III/15275. Úplná uzavírka je nepřipustná. Autobusové zastávky Nebovidy, dolní konec, musí být v době trvání částečné uzavírky silnice III/15275 v jejich prostoru dočasně přeloženy do vhodných míst mimo tento prostor.

29.4. Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, SPDI BM a BO, Kounicova 24, Brno, PSČ 611 32, vyjádření č. j. KRPB-103637-2/ČJ-2021-0603DI-PET ze dne 02.07.2021, souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců

30. **V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu:**

30.1. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, pracoviště oblast Střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno – vyjádření zn. 14178/2020/SKJA, ze dne 08.10.2020 (citováno z vyjádření):

1. Šířka silnice mezi obrubníky požadujeme min. 6,50 m +příslušné rozšíření v oblouku. V celé délce osazení obrubníků podél silnice požadujeme případně doplnění konstrukce silnice na požadovanou šířku.

2. Doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 dle odst. „Výstavba na krajských komunikacích“ - skladba doplnění konstrukce komunikace: ŠD 200 mm, ŠCM (štěrk+cementová malta) 200 MM, ACP16+ 150 mm, ACO11 50 mm.

3. Jednotlivé vrstvy komunikace požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Konstrukční vrstvy komunikace budou zhutněny po vrstvách tl. max. 20 cm (v žádném případě nesmí být použito výkopku). Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru, příčný spád konstrukčních vrstev komunikace k obrubníku požadujeme 2,5%. Stavební práce v silničním tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou.
4. Při zřizování obrubníku požadujeme zpětné osazení všech dopravních značek v tomto úseku situovaných. Veškeré pevné překážky je nutno osadit do min. vzdálenosti 0,5 m od obrubníku.
5. Vlastník nemovitosti (sjezdu) je povinen zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka tak, aby nedocházelo ke stékání dešťové vody na krajskou silnici, ani do silničních příkopů. V opačném případě požadujeme mezi chodníkem a pozemkem majitele sjezdu doplnit liniové odvodnění zaústěné do vsaku na pozemku majitele sjezdu.
6. Kapacita odvodnění musí být navržena tak, aby nedocházelo k odstřikování chodců stojících na přechodu i na chodníku a aby odvodnila veškeré zpevněné plochy vyspádované do silnice (chodníky, vjezdy, parkovací stání).
7. Sloupy veřejného osvětlení u přechodu budou situovány min. 0,5 m od okraje jízdního pruhu.
8. Oddělení vjezdu od silnice požadujeme uložením silničního obrubníku v šířce vjezdu na výšku 2 až 5 cm nad úroveň vozovky. Na vjezdu požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu – je navržena zámková dlažba. Okrajové obrubníky chodníku požadujeme zkosit do úrovně stojatého obrubníku vjezdu.
9. V místech, kde dojde k porušení obrubníku vjezdu, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev sjezdu a komunikace doplnit a navzájem provázat zazubením.
10. Obrubník vjezdu je nutno situovat rovnoběžně s osou krajské komunikace tak, aby šířka komunikace v místě obrubníku sjezdu byla min. 6,50 m. Pokud nebude šířka konstrukce komunikace v místě vjezdu dostatečná, požadujeme konstrukci komunikace k obrubníku doplnit dle předchozích pokynů.
11. Případné zřízení či úprava sjezdu a nájezdu na krajskou silnici nad rámec projektové dokumentace je nutné povolit rozhodnutím, které vydává silniční správní úřad MěÚ Šlapanice.
12. Veškeré objekty včetně dekorativní zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.
13. Vzhledem k tomu, že sjezd je v místě pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje (parc.č. 1318, k.ú. Nebovidy) je nutno uzavřít „Dohodu o zajištění údržby připojení sousedních nemovitostí k silnicím – sjezdů.“ Žádost včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS Jmk, obl. Střed.
14. Délku a výšku nástupní hrany nástupiště zastávky BUS projednat s Kordis Jmk.
15. Podél zálivu bude vybudováno nástupiště, které bude navazovat na chodník.
16. Autobusový záliv je navržen s betonovou (zálivová zastávka) a živičnou (zastávka v jízdním pruhu) vozovkou. Požadujeme vybudování zálivu z drátkobetonu, příp. z dlažební žulové kostky uložené do betonového podkladu. Pokud bude mít záliv živičnou úpravu, požadujeme posoudit navrženou konstrukci vozovky na odolnost proti deformacím od stojících autobusů vč. úseku brzděné dráhy autobusu a dle výsledku navrhnout dostatečně únosný podklad.
17. Křížení vedení NNk (napojení nasvětlení přechodu pro chodce) s krajskou silnicí požadujeme provést bezvýkopovou technologií (protlakem).
18. Protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice.
19. startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 m krajnice vozovky mimo těleso pozemní komunikace. V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky silničního tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem – štěrkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20 cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni silničního pláně požadujeme min. únosnost $E_{def2}=45\text{MPa}$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku.
20. Minimální krytí chráničky nebo horního okraje potrubí min. 150 cm od nivelety vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese komunikace s přesahem 0,50 m na každou stranu.
21. Výkop pro uložení vedení podél komunikace požadujeme situovat tak, aby nedošlo k zásahu do statiky siln. tělesa (min. vzdálenost výkopu od obrubníku chodníku, příp. krajnice silnice, musí odpovídat hloubce výkopu). V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky silničního tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem – štěrkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20 cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni silničního pláně požadujeme min. únosnost $E_{def2}=45\text{MPa}$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku.
22. V místech, kde dojde k porušení obrubníku chodníku, případně konstrukce silnice, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev chodníku a komunikace doplnit a navzájem provázat zazubením. Doklad o provedení měření bude doložen nejpozději v době převzetí zásahu ve vozovce.
23. Vodorovné dopravní značení v úseku dotčeném stavbou požadujeme obnovit v celém rozsahu.

24. V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

25. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný materiál nesmí být ukládán do silnice a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

26. Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silnice ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává silniční správní úřad MěÚ Šlapanice.

27. Po skončení stavby požadujeme provést geodetické zaměření stavby a následné majetkoprávní vypořádání vlastnických práv k pozemkům. Autobusový záliv po obrubníky bude součástí silnice III/15275 (vlastník Jihomoravský kraj), chodníky a podélná parkovací stání budou ve vlastnictví obce. Návrh budoucího majetkoprávního uspořádání v rámci navrhované stavby včetně přehledné situace majetkoprávního vyrovnání s identifikací majitelů pozemků dotčených stavbou, zaznačením hranic původního stavu a stavu po ukončení výstavby s vyčíslením ploch, požadujeme předložit k odsouhlasení.

28. Po ukončení stavby požadujeme provést majetkoprávní vypořádání, zaměření skutečného provedení stavby v terénu a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu. Tomu bude vždy účasten příslušný majetkový správce oblasti, který odsouhlasí dělení pozemků. O termínu geodetického zaměření bude nejméně 3 dny předem informován příslušný pracovník SÚS Jmk (Jaromíra Zeržánová, tel: 547 120 421, mob. 604 225 369, e-mail: jaromira.zerzanova@susjmk.cz), majetkový správce příslušné oblasti, případně určený pracovník.

29. O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor (Ing. Jaromír Skokan, tel: 547 120 429, 737 237 166, e-mail: jaromir.skokan@susjmk.cz).

30. Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JmK (silniční inspektor) s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JmK je oprávněna požadovat kdykoliv přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.

31. Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

32. Po dokončení stavby požadujeme dodat protokoly o případných provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).

30.2. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ 04084063 na základě vyjádření č.j. 689750/21 ze dne 28.06.2021 požaduje splnění následujících podmínek (citováno z vyjádření):

V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky

- V místě rozšíření komunikace u autobusové zastávky vpravo ze směru od Střelice, bude proveden stranový posun kabelové trasy v rámci ochranného pásma, směrem do chodníku. Dále požadujeme provést revizi chrániček ve stávajících vjezdech, jejich doplnění či prodloužení. To stejné platí pro křížení bočních ulic. Přístřešek autobusové zastávky umístěte mimo kabelovou trasu, odstup min 0,5m od krajního kabelu.
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojižděné plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.

(II) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení,

(III) Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) společnosti CETIN a.s.:

DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Aleš Pokorný, tel.: 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz;

„Den“ je kalendářní den;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu se stanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (I) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce

(i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (I), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před

podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

POVINOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVEDENÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinností společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím

ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

30.3. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn. B6941-26121638 ze dne 09.06.2021 (citováno z vyjádření):

V zájmovém území se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Na základě zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. je nutné učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslením trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace
2. Vyřešením způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s.(dále jen EGD) pro jednoznačné stanovení jeho polohy (vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, email: ivana.zelinkova@egd.cz)
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

30.4. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn. R25316-27045099 ze dne 27.09.2021 a zn. R25316-27047853 ze dne 03.11.2021, při splnění následujících podmínek:

V zájmovém území se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Při provedení výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy je nutné splnit následující podmínky:

1. Pod novým kontejnerovým stáním požadujeme u podzemního kabelového vedení NN provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení NN typu 2x(3x185+95mm) bude uloženo do plastových půlených chráničků ATROT110 s přesahem min. 1 m na obě strany kontejnerového stání a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení. Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení NN připořeny rezervní chráničky 2x AROT110 s hloubkou uložení min. 0,6 m. Rezervní chráničky budou uloženy do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení, budou z obou stran opatřeny typizovanými zátkami a budou řádně zapískovány. Nové chráničky budou geodeticky zaměřeny.
Uvedené úpravy na kabelovém vedení NN proveden na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem EG.D s působností v oblasti RS Brno. Vámi vybraného zhotovitele s působností v oblasti RS Brno zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 2 měsíce před zahájením výkopových prací. Vybraný zhotovitel provede předepsanou mechanickou ochranu kabelového vedení dle požadavku EG.D včetně geodetického zaměření a protokolárně předá příslušnému technikovi RS Brno. Investorem stavby bude řádně vyplněn a všemi uvedenými orgány podepsán

- „Protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení EG.D“. Tento protokol bude nedílnou součástí dokumentace ke kolaudaci stavby.
2. Zařízení VO bude umístěno na betonový podpěrný bod č. 33 v minimální vzdálenosti 0,50 m od izolovaných vodičů AES. V těchto případech musí být dodrženy vzdálenosti propojovacích vedení cizího zařízení (kabelů) dle technických norem PNE 33 3302 Elektrická venkovní vedení s napětím do 1 kV AC a dle ČSN 34 2100 Předpisy pro nadzemní sdělovací vedení v platném znění.
 3. Montáž zařízení VO nebude narušena statika podpěrného bodu.
 4. Montáž cizího zařízení si zajišťuje jeho vlastník. Zahájení vlastních montážních prací bude včas oznámeno zhotovitelem stavby na příslušnou RS. Po dohodě s technikem RS bude dle ustanovení energetického zákona a prováděcích předpisů stanoven nejpozději 20 dnů předem termín a rozsah bezproudí. Se zhotovitelem bude sjednán postup prací a budou mu sděleny další technické podmínky, za nichž lze provést montáž cizího zařízení. Před zahájením prací v blízkosti zařízení provozovaného EG.D pod napětím požádá odpovědný pracovník dodavatelské firmy vlastníka cizího zařízení pracovníka příslušné RS o posouzení a zajištění nutných bezpečnostních opatření vyplývajících z ČSN. K provedení montáže zařízení musí pracovníci zhotovitele stavby splňovat dle ustanovení platných norem a předpisů požadovanou kvalifikaci dle charakteru prováděných prací. Práce spojené se zajišťováním pracoviště budou prováděny pracovníky EG.D. Před uvedením cizího zařízení do provozu musí být zástupci RS předána situace skutečného provedení a výchozí revizní zpráva na silnoproudou část elektrického zařízení souvisejícího s připojením cizího zařízení na distribuční síť. Typová označení hlavních druhů materiálů cizího zařízení a jejich umístění budou techniky STE zavedeny do dokumentace. Případné změny typových označení jednotlivých materiálů distribučního zařízení (izolátory, kabelové skříně apod.) vzniklé prováděním prací, budou zavedeny do dokumentace techniky RS bez prodlžení po skončení prací.
 5. Provozovatel ani vlastník distribučního zařízení neodpovídá za škody vzniklé bez jeho zavinění na cizím zařízení. umístěném na podpěrných bodech distribučního zařízení provozovaného EG.D. Vlastník cizího zařízení odpovídá za případné škody způsobené instalací, provozováním nebo demontáží svého zařízení na podpěrných bodech distribučního zařízení provozovaného EG.D. Vlastník cizího zařízení je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami zajišťovat předepsané revize a údržbu jeho zařízení, aby nebylo příčinou vzniku úrazu osob, ohrožení bezpečného a spolehlivého provozu, dodávky elektrické energie a škody na distribučním zařízení a majetku osob. Vlastník cizího zařízení nesmí bez písemného pověření EG.D provádět manipulace, zajišťování pracoviště či jakékoliv jiné práce na zařízení ve vlastnictví EG.D. EG.D umožní konečnému uživateli následnou péči a údržbu cizího zařízení za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 6. V případě rušení a demontáže distribučního zařízení vyzve EG.D vlastníka cizího zařízení písemně k odstranění jeho zařízení v termínu nejpozději 12 měsíců před rokem, v němž bude zrušeno distribuční zařízení. Demontáž zařízení. VO provede jeho vlastník na své náklady.
 7. V případě, že bude distribuční zařízení. EG.D pouze přemístěno (výměna podpěrného bodu, budou s vlastníkem cizího zařízení dojednány podmínky demontáže a možnosti opětovného nainstalování. EG.D vyzve vlastníka cizího zařízení písemně ke spolupráci při přeložce zařízení v termínu nejpozději 1 měsíc před přemístěním zařízení EG.D. Postup a charakter prací bude dojednán s místně příslušnou RS. V případě, že bude odstraněna porucha na distribučním zařízení EG.D a s tím současně demontováno cizí zařízení, místně příslušná RS tuto skutečnost oznámí ihned vlastníkovi cizího zařízení. Současně s ním projedná Opětovnou montáž a uvedení cizího zařízení do původního stavu.
 8. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 9. Zakreslením trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranici OP trvale informováni.
 10. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční

- odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel: 54514-1244, email: ivana.zelinkova@egd.cz
11. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 12. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (předložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 13. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN.
 14. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního, nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 15. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 16. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 17. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26121638, s platností do 08.06.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti (tyto podmínky jsou uvedené pod bodem č. 30.3. podmínek tohoto rozhodnutí).
 18. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 19. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

30.5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/a, Pisárky, 603 00 Brno (dále jen „BVaK“) - vyjádření č. 722/017217/2020/JŠn ze dne 06.08.2020 (citováno ze stanoviska):

Z důvodu dotčení ochranného pásma vodovodního řádu DN 110PE as DN 90 PE včetně vodovodních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je třeba dodržet níže uvedené podmínky:

Protlaky pod vozovkou:

1. V případě provádění protlaků požadujeme dodržte ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení.
2. U protlaků požadujeme řádné zajištění startovacích a cílových jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního potrubí. Startovací a cílové jámy umístíte mimo ochranné pásmo vodovodního řádu a mimo ochranné území vodovodní přípojky. Přesné umístění jam a hloubka protlaků bude předem projednána s technikem vodárenského provozu.
3. Vyjížděcí jáma, bude dle PD, umístěna nad stávajícím vodovodním řádem DN 110 PE, bude sloužit současně jako montážní jáma pro ověření uložení vodovodního řádu. Přizvete ke kontrole obvodového technika vodárenského provozu.
4. Protlaky musí být vedeny mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatur atd., umístěných na síti. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury (vodovody a vodovodní přípojky, atd.).
5. V případě umístění jam v ochranném pásmu a ochranném území budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Bude provedeno zabezpečení proti pohybu a posunu. Bude přizván technik vodárenského provozu, na místě bude vysvětleno a ukázáno jakým způsobem bude provedena jáma a toto řešení bude zaznamenáno do stavebního deníku.
6. Požadujeme řádné zajištění výkopu a startovacích a cílových jam, aby nedošlo k možnému narušení vodovodního řádu a vodovodních přípojek.

7. Souhlasíme s technologií protlaků do 1,10 m hloubky (dno protlaku) tak, aby byly dodrženy vzdálenosti dle ČSN 73 6005 pro křížení a souběh s vodovody pro veřejnou potřebu v našem provozování, včetně přípojek a zároveň musí být vzdálenost zvolena s ohledem na technologii prováděných protlaků. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury v provozování akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s..

Dále požadujeme dodržet:

8. Souhlasíme s umístěním stožáru č.2 VO v ochranném pásmu vodovodu za předpokladu dodržení technického řešení dle výkresu D.1.2.7 Řez dotčení vodovodu 01/2020, tzn. mezi vnějším lícem vodovodu a vnějším lícem patky stožáru bude dodržena vzdálenost 1,10 m a patka stožáru VO bude založena pod úrovní uložení vodovodu DN 110 PE.

9. *Vodovod* – vodovodní řad, včetně přípojek, nechá investor před stavbou vytýčit v terénu (tel. 606 676 302 – pan Emil Stelzel) nebo vytycení vodovodu@bvk.cz. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na vodárenský provoz. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby (vodárenský provoz Pisárky – tel: 606 715 403, pan František Turek), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o zpětném předání a o kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Poklopy musí být pevně osazeny do úrovně terénu, v nepevném terénu obedlážděny dvěma řadami kostek usazených do betonu. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. Vodovodní hydranty budou umístěny mimo parkovací stání, budou trvale volně přístupné.

10. *Ochranná pásma* – dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu, není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.

11. *Ochranná území* – dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zařídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu BVAk.

12. Vyvolané investice (přeložky, rekonstrukce a úpravy kabelů a vedení) – Dle předložené koordinační situace, souhlasíme s těmito akcemi za dodržení podmínek dotčení vodovodů. Vodovodní řady v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. musí být vytyčeny a viditelně vyznačeny proti poškození (včetně všech přípojek), dodržte ČSN 73 6005 – v souběhu i křížení, upozorňujeme zejména na dodržení bodu 4.10.2. Sloupky osvětlení přechodu pro chodce, síťové rozvaděče a rovněž tak přípojkové a rozpínací skříně umístěte přednostně mimo ochranná pásma vodovodních potrubí. Řešení umístění jednotlivých rozvaděčů, skříní budou řešeny s obvodovými technikami při realizaci stavby. Během stavby i po jejím dokončení nesmí být omezen provoz vodovodních sítí ani přístup k nim. Vodovodní armatury musí zůstat volné, přístupné, ovladatelné. Kabely inženýrských sítí při křížení s vodovodem, vč. přípojek, uložte do chráničky, křížení požadujeme kolmé. Výkopové práce v OP vodovodních potrubí, budou prováděny ručně, se zvýšenou opatrností. Před definitivním osazením sloupů osvětlení přechodu budeme přizváni na místo stavby.

13. Dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.

14. V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností.

15. Zařízení a zázemí stavenišť, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních přípojek.

16. Respektujte stávající vodovodní řady. Ovládací armatury je nutno ponechat volně přístupné a ovladatelné. Vodoměrové sestavy nesmí být během stavby měněny, pokud není stanoveno ve stanovisku BVAk, a.s. jinak. Obvodový technik může požadovat protokolární předání a následně

protokolární převzetí stavu dotčených prvků (armatur atd.) umístěných na síti.

17. Během stavby i po jejím dokončení, nesmí být omezen provoz vodovodních zařízení, která jsou v provozování BVaK, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.

18. V případě kolize, odkrytí, nebo jiného dotčení vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek, požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu (František Turek, tel: 606 715 403) a dbát jeho pokynů.

19. V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti – tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s..

20. Zahájení prací oznamte provozním technikům min. 3 dny předem na uvedená telefonní čísla.

30.6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárcká 555/a, Pisárky, 603 00 Brno (dále jen „BVaK“) - vyjádření č. BVK/20307/2021, ze dne 13.10.2021 (citováno ze stanoviska):

Požadavek vodárenského provozu na umístění patky sloupu: Vzdálenost vnějšího líce patky sloupu nasvětlení a vnějšího líce vodovodního potrubí bude min. 1100 mm, založení patky sloupu bude pode dnem vodovodního potrubí, aby v případě jeho poruchy a nutných výkopů nedošlo k porušení statiky sloupu.

30.07. GasNet, s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 – vyjádření zn. 5002399460 ze dne 18.06.2021 (citováno z vyjádření):

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- Plynovod STL PE d 110, 90, 63 + STL plynovodní přípojky

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

- Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.

Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod.

- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

- Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

- Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásmu, může mít toto zařízení snížené krytí.

- U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

GasNet, s.r.o. nesouhlasí s výměnou podloží v ochranném pásmu stávajícího plynárenského zařízení, nebude proto provedena.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty se základy, tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy

plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol a vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

31. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá podle ust. § 94p odstavec 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
32. Termín dokončení stavby je stanoven do **31.12.2025**.
33. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Před dokončením stavby stavebník podá speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
34. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započítím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
35. Stavebník k žádosti o kolaudaci předloží kromě dokladů vyjmenovaných v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu také Stanovení místní úpravy provozu (dopravní značení), pokud bude zřizováno. Žádost o stanovení místní úpravy provozu je třeba podat s dostatečným předstihem, a to min. 3 měsíce před podáním žádosti o kolaudační souhlas.

Označení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, jimiž jsou podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona vždy účastníci podle ustanovení § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

(žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

- Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, IČO: 00488097
- Jihomoravský kraj, sídlo Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, Brno, PSČ 602 00, IČ 70888337
- Správa a údržba silnic JmK, příspěvkovou organizací kraje, sídlo Žerotínovo náměstí 3, Brno, PSČ 601 82, IČ 70932581 (oblast Střed, Ořechovská 35, Brno)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ 04084063
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275
- Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 15800 Praha 5, IČO: 25083325
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15 000 Praha 5, IČO: 13584324
- Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, IČO: 29045371

Odůvodnění:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby jako speciální stavební úřad obdržel dne 27.09.2021 od Obce Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, IČO: 00488097 návrh na vydání společného povolení na výše uvedený záměr s názvem „Chodníky – 2. etapa v průtahu obcí Nebovidy“, stavební objekty: SO 101 – Komunikace, SO 401 – Rozvody VO, a to podle ustanovení § 94j stavebního zákona a ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích.

Ve smyslu ust. § 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, se jedná o změnu dokončené stavby – přístavba.

Řízení podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno doručením žádosti stavebníka Městskému úřadu Šlapanice, odboru dopravy jako věcně a místně příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to opatřením vyhotoveným dne 05.11.2021 evidovaných pod číslem jednací Čj. SLP-OV/85200-21/MUJ, spisová značka Sp. SLP-OV/15589-2021/MUJ. Speciální stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, a stanovil, že ve lhůtě nejpozději do 13.12.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel. Speciální stavební úřad dal rovněž stejným opatřením účastníkům řízení možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s kompletním spisovým materiálem a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ještě před jeho vydáním. K tomu jim byla stanovena přiměřená lhůta, a to od 14.12.2021 do 20.12.2021.

K žádosti o společné územní a stavební řízení byly doloženy všechny povinné doklady podle ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona, a to zejména:

1. Projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle přílohy č. 11
2. Obecní úřad Střelice, silniční správní úřad - závazné stanovisko č.j. STRE-3854/2020-SU, ze dne 21.08.2020
3. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování – závazné stanovisko dle § 96b SZ – č.j. OV-ČJ/58734-20/MiB, ze dne 02.09.2020
4. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – komplexní vyjádření č.j. OŽP-ČJ/58969-20/MAK, ze dne 17.08.2020
5. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. OŽP-ČJ/75827-21/VEP, ze dne 29.09.2020
6. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. OŽP-ČJ/58970-20/SIJ, ze dne 15.09.2020
7. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – vyjádření č.j. JMK 116687/2020 ze dne 19.08.2020
8. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko č.j. KHSJM 43685/2020/BO/HOK, ze dne 25.08.2020
9. Krajské ředitelství Policie JmK, SPDl BM a BO, Kounicova 24, Brno, PSČ 611 32 – stanovisko č.j. KRPB-103637-2/ČJ-2021-0603DI-PET, ze dne 03.07.2021
10. Hasičský záchranný sbor JmK, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno - souhlasné závazné stanovisko č.j. HSBM-6-4-868/1-OPST-2020, ze dne 12.08.2020
11. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, sídlo Žerotínovo náměstí 3, Brno, PSČ 601 82, IČ: 70932581 (oblast Střed, Ořechovská 35, Brno) – vyjádření zn. 14178/2020/SKJA, ze dne 08.10.2020; doplněk vyjádření zn. 11787/2021/KRJA, ze dne 16.06.2021
12. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – vyjádření zn. 722/0174217/2020/JŠn, ze dne 06.08.2020; vyjádření zn. BVK/20307/2021, ze dne 13.10.2021
13. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ 04084063 – vyjádření č.j. 689750/21 ze dne 28.06.2021
14. EG.D, a.s, Hády 968/2, 614 00 Brno – vyjádření o existenci sítí zn. B6941-26121638 ze dne 09.06.2021; souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn.

R25316-27045099 ze dne 27.09.2021; souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn. R25316-27047853 ze dne 03.11.2021

15. GaSNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 – vyjádření zn. 5002399460, ze dne 18.06.2021
16. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha – závazné stanovisko sp.zn. 103358/2020-1150-OÚZ-BR, ze dne 10.9.2020
17. Plán kontrolních prohlídek
18. Kopie katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené dálkovým přístupem z katastru nemovitostí
19. Souhlasy vlastníků cizích pozemků vyznačených na situaci stavby
20. Smlouva o právu provést stavbu č. AC JMK073227/21/OM uzavřená mezi vlastníkem silnice Jihomoravským krajem a stavebníkem ze dne 08.10.2021

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 83, 84, 135/1, 185/1, 185/4, 185/5, 186/3, 186/4, 186/6, 212/1, 213, 240, 243, 262, 330, 331, 332/106, 332/107, vše v k.ú. Nebovidy u Brna, které jsou ve vlastnictví stavebníka a dále na pozemcích parc. č. 118/1, ve vlastnictví SJM Pavla Kromera a Karoliny Kromerové; na parc. č. 118/2 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Jiřího Fialy a Petry Fialové; na parc. č. 118/3, k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Jiřího Fialy; na parc. č. 153 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví SJM Ing. Martina Tušera a Ing. Lucie Tušerové; na parc.č. 157 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Dagmar Krůčkové; na parc.č. 163 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Pavla Starého; na parc. č. 222 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Aleny Janíčkové a Pavla Straky; na parc.č. 224 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Jaroslava Tošnara; na parc. č. 226 a 289 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Romana Pelouška a Hany Pelouškové; na parc. č. 228 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Mojmíra Smíleka; na parc.č. 230 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví doc. RNDr. Jana Chrástiny, CSc.; na parc. č. 232 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Terezy Haltmarové a Mgr. Ing. Michala Kupského; na parc.č. 263 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví SJM Vojáčka Miroslava a Vojáčkové Ilony; 275/3 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví SJM Fojtíka Jaromíra a Fojtíkové Hany; na parc. č. 276 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Šmída Ludka a Šmídové Jany; na parc.č. 279 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Martina Slámy; na parc. č. 282 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Haškové Lenky; na parc. č. 286 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Ptáčkové Marie a na parc.č. 1318 v k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70932581. K pozemkům, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, byl předložen písemný souhlas výše uvedených vlastníků pozemků vyznačený na situaci stavby dle § 184a stavebního zákona. S Jihomoravským krajem byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu ze dne 08.10.2021, jejíž přílohou je situace s uděleným souhlasem vlastníka a správce silnice na situaci stavby.

Speciální stavební úřad v územním a stavebním řízení vedeném pod spisovou značkou Sp. SLP-OV/15589-2021/MUJ stanovil okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení ve věci společného územního a stavebního řízení je podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, tj. Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, IČO: 00488097 v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu.

Účastníkem řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn. Takovým účastníkem společného územního a stavebního řízení v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu je stavebník Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, IČO: 00488097.

Účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má k pozemkům a stavbám jiné věcné právo. Takovými účastníky územního a stavebního řízení v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou následující právnické a fyzické osoby:

- Jihomoravský kraj, odbor majetkový, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno, IČ: 70888337 na základě vlastnictví k dotčenému pozemku parc.č. 1318 v k.ú. Nebovidy u Brna a stavby silnice III/15275

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, IČO: 70932581 z důvodu práva hospodaření se svěřeným majetkem kraje

na základě Zřizovací listiny ze dne 17.09.2009 č. j. 427/09/Z8 k pozemku parc. č. 1318 v k.ú. Nebovidy u Brna a ke stavbě silnice III/15275 dotčené stavbou.

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, který disponuje právem věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemcích, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a to zejména na parc. č. 228, 232, 286, 230, 282, 222, 118/2, 275/3, 226, 135/1, 330, 83, 84, 185/4, atd., vše v k.ú. Nebovidy u Brna

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, který disponuje právem věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemcích, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a to zejména na parc. č. 240, 243, 331, 332/106, 332/107, atd.. vše v k.ú. Nebovidy u Brna

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ 04084063, který je vlastníkem sdělovacího vedení dotčeného stavbou

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275, který je vlastníkem vodovodního řadu nacházející v blízkosti prováděné stavby, tj v ochranném pásmu tohoto podzemního vedení

- Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25083325, jako subjekt disponující věcným právem zástavním k pozemku parc.č. 263 v k.ú. Nebovidy u Brna dotčeného stavbou

- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15 000 Praha 5, IČO: 13584324 jako subjekt disponující věcným právem zástavním k pozemku parc.č. 232 v k.ú. Nebovidy u Brna dotčeného stavbou

- Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 29045371 jako subjekt disponující věcným právem zástavním k pozemku parc. č. 276 v k.ú. Nebovidy u Brna dotčeného stavbou

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Za účastníka řízení jsou v tomto případě považováni vlastníci všech sousedních pozemků, přičemž speciální stavební úřad za sousední pozemky vzal pozemky s přímou hranicí s pozemky dotčenými předmětnou stavbou. Takovými účastníky územního a stavebního řízení v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou následující fyzické osoby. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou účastníci řízení v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o pozemky parcelní číslo

119/1, 121, 124/1, 127/1, 129, 131, 134, 146, 149, 150, 155, 160, 167, 170, 171, 177, 179, 181, 185/6, 186/1, 186/2, 186/5, 190, 192, 193, 194/1, 195/1, 195/2, 116/1, 115, 114/1, 113, 112, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 234, 236/1, 236/2, 237/1, 237/2, 241, 242, 245, 246, 247, 252, 253, 255, 258/1, 258/2, 260, 265, 267, 269, 270, 272/5, 273, 275/4, 291, 295, 298/1, 298/2, 303/2, 303/1, 310/4, 310/3, 311, 315, 316, 319, vše v k.ú. Nebovidy u Brna.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, projektová dokumentace apod.

Projektovou dokumentaci pro stavbu nazvanou „Chodníky – 2. Etapa v průtahu obcí Nebovidy“ - stavební objekt SO 101 – Komunikace vypracovala spol. ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května 1179/11, 678 01 Blansko, IČO: 02764750, z data 01/2020, č. zak. 08/2020 a ověřil zodpovědný projektant autorizovaný technik pro dopravní stavby - Petr Odehnal, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1006181, a stavební objekt SO 401 – Rozvody VO vypracovala spol. edc 79, s.r.o., Kubelíkova 1224/2, 130 00 Praha 3, IČO: 28337018, z data 1/2020, č. zak. 18130 a ověřil zodpovědný projektant - autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - Marek Pořízek, BA ČKAIT- 1006554. Stručný popis navrhované stavby je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech ve svém závazném stanovisku č.j. OŽP-ČJ/58970-20/SIJ, ze dne 15.09.2020 posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jedná se o druhou etapu výstavby chodníků. Vzhledem k povinnosti dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady, kdy odstranění odpadu je až posledním možným nakládáním s ním, byl orgánem odpadového hospodářství Městského úřadu Šlapanice

doplňen kód nakládání R5 (recyklace anorganických stavebních materiálů) k odpadu kat. č. 17 01 01 a 17 05 04. Dotčený orgán ve svém odůvodnění závazného stanoviska upozorňuje na důsledné dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady uvedené v § 9a zákona o odpadech, tedy na přednostní využití odpadů. Odstranění odpadů uložením na skládku je posledním možným způsobem nakládání s ním. Dotčený orgán hájící zájmy vyplývající ze zákona o odpadech dále doporučuje původci odpadu provést ověření aktuální oprávněnosti konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadu (www.ISOH.mzp.cz – „Registr zařízení a spisů“, příp. telefonicky krajský úřad). Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k využití nebo odstranění odpadů, jsou požadována v souladu s principem uvedeným v §9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitosti PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace. Doklady o využití odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, která je popsána (podle druhu zařízení) v příloze č.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. nebo v příloze č. 2 vyhl. č. 383/2001 Sb.. Upozorňujeme, že dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství druhu odpadu (např. vážní lístek).

Pro uvedený záměr vydal Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, orgán o ochraně ZPF, závazné stanovisko č.j. SLP-OŽP/75827-21/VEP ze dne 01.11.2021, kterým udělil souhlas dle zákona o ochraně ZPF, a podmínky v něm uvedené byly přejaty do výroku společného povolení. Dotčený orgán ve svém odůvodnění závazného stanoviska uvedl, že na základě provedeného místního šetření a posouzení otázky zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývající z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl k závěru, že za podmínek uvedených ve výrokové části je odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné a že orgánem o ochraně ZPF bylo z dostupných podkladů ověřeno, že na předmětných pozemcích nebyly provedeny žádné investice do půdy (odvodnění, závlahy, protierozní opatření). Předmětem vynětí je část pozemků parc.č. 240, 243, 275/3k.ú. Nebovidy u Brna, na kterých budou úseky pěších komunikací umístěných podél místní komunikace, které budou navazovat na stávající pěší komunikace a komunikace bez chodníků. 2. Etapa navazuje na 1. Etapu , která byla řešena samostatnou projektovou dokumentací Pozemky parc.č. 240 a 243, k.ú. Nebovidy u Brna jsou ve vlastnictví stavebníka, list vlastnictví č. 10001, jsou součástí ZPF, druh orná půda a jsou zařazeny do II. a III. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Pozemek parc. č. 275/3, k.ú. Nebovidy u Brna, jsou ve vlastnictví Jaromíra Fojtíka a Hany Fojtíkové, oba bytem č.pop. 147, 664 48 Nebovidy, list vlastnictví č. 435, kteří s vynětím ze ZPF souhlasí. Pozemek je součástí ZPF, druh orná půda a je zařazen do II. a III. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany. Zamýšlený stavební záměr je umístěn v zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem obce Nebovidy u Brna. Dotčený orgán dále konstatoval, že žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona ZPF a byla opatřena potřebnými náležitostmi a doklady: žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF vč. informace o následném řízení, jehož podkladem má souhlas s odnětím ze ZPF být; informace o pozemku; výřez z katastrální mapy s vyznačením dotčeného pozemku; situace přehledná; Situace KN 1:1000; Situace koordinační 1:1000; souhlas vlastníků pozemků; fotodokumentace aktuálního stavu; Průvodní a Souhrnná technická zpráva; soulad s platným územním plánem obce Nebovidy u Brna – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice; Informace o provedených investicích do půdy – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice; Plná moc k zastupování.

Podrobnosti k vlastnictví jednotlivých dotčených pozemků a staveb jsou součástí spisového materiálu v rámci dokladové části stavby.

Pro uvedený záměr dále vydal své vyjádření pod zn. R25316-27045099, ze dne 27.09.2021 vlastník energetické sítě EG.D, a.s., v jejímž ochranném pásmu se předmětná stavba nachází. Speciální stavební úřad seznam zhotovitelských firem EG.D, a.s. uvedený pod bodem č. 1 uvedeného stanoviska do svého rozhodnutí nezahrnul, jelikož nemá k uplatnění tohoto požadavku právní zmocnění. Podmínka nařizuje stavebníkovi (investorovi) stavby, aby úpravy na kabelovém vedení NN provedl pouze za účasti zhotovitelských firem EG.D, a.s. s působností v oblasti RS Brno. Správní orgán k tomuto uvádí, že nemůže do svého rozhodnutí uplatnit podmínky vztahující se k třetím subjektům bez jakéhokoliv právního zmocnění a zakládat osobám práva a povinnosti mající občanskoprávní povahu. Speciální stavební úřad dále nemá v této věci právo nařídít výběr zhotovitele pro výkon určité činnosti

ani z důvodu respektování pravidel vyplývajících např. ze zákona o ochraně hospodářské soutěže nebo zákona o veřejných zakázkách.

Posouzení speciálního stavebního úřadu

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení. Uvedený stavební záměr posoudil z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o pozemních komunikacích a stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící společnému povolení.

Speciální stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého stavebního záměru s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „vyhláška“). Předmětný stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska č.j. OV-ČJ/58734-20/MiB, ze dne 02.09.2020 ověřil orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace navrhovaného stavebního záměru je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Předložená projektová dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, obsahuje veškeré informace požadované právními předpisy souvisejícími se zhotovením projektové dokumentace pro tento typ stavby, a to zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 268/2009 Sb., 104/1997 Sb., 398/2009 Sb. a ČSN 73 6102 (ČSN 73 6110). Výrokovou částí tohoto rozhodnutí proto schválil záměr na stavbu výše specifikované stavby pozemní komunikace, stanovil podmínky pro umístění této stavby, pro její provedení a také podmínky k jejímu následnému užívání, kterými bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu se stavebními předpisy, s českými státními normami na úseku silničního hospodářství a s podmínkami dotčených orgánů.

Protože se jedná o stavbu veřejné infrastruktury, lze předmětnou stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník se tímto upozorňuje, že kolaudace se vydává na jeho žádost, přičemž vzor žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby pozemní komunikace je uveden v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad posoudil předmětný stavební záměr jako záměr projednávaný v řízení s velkým počtem účastníků, což odůvodňuje tuto písemnost doručit formou veřejné vyhlášky podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona a ve smyslu ust. § 144 odst. 6 správního řádu. V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d); ostatním účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona lze písemnost doručit veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V termínu určeném pro vznesení námitek a připomínek uplatnili námitky účastníci stavebního řízení - pan Procházka Vlastimil a paní Procházková Ivana, oba bytem Nebovidy 100, 664 48 Nebovidy, jejichž

námítky byly doručeny Městskému úřadu Šlapanice, odboru výstavby dne 13.12.2021, pod Čj. SLP-OV/95938-21. Účastenství těchto osob společného územního a stavebního řízení vyplývá z ust. § 64k, odst. e) stavebního zákona, pokud osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Námítky se týkají situování zálivu pro autobusy, do kterého zasahuje sjezd a nájezd na sousední pozemek parc.č. 273, k.ú. Nebovidy u Brna ve vlastnictví namítajících osob. Dle tvrzení namítajících osob bude stavbou omezen vjezd a výjezd z RD na komunikaci. Účastníci řízení namítají následující – citováno:

„Připomínky účastníka řízení:

- 1) Šikmý vjezd – velmi komplikované odbočení do vjezdu k RD č.p. 100 (směrem od Ořechova na Brno) – úhel odbočení
- 2) Požadují nájezdové obruby po celé délce pozemku (parkování před domem a vjezd do RD)
- 3) Vytvoření ohraničení mezi parc.č. 273 s parc.č. 275 (zeleň, obruba, apod.), důvod vstup chodců na můj pozemek
- 4) Dotaz ohledně zakreslených kót – zda jsou totožné plánek a reálná situace
- 5) Nájezd kamionů k pozemku par.č. 186/2 – je přípustné najíždění TIR vozů (viz nákres v plánu výstavby Chodníky-2.etapa) uvnitř obce, mezi domy? Při couvání k rampě dochází již nyní k přejíždění mimo silnici a dle plánu při zúžení silnice to bude ještě více ztížené.“

Speciální stavební úřad k tomuto sděluje, že výše uvedené námítky směřují proti projektové dokumentaci a pro jejich řádné posouzení speciální stavební úřad oslovil projektanta stavby Petra Odehnala, jako osobu odborně způsobilou v oboru dopravní stavby, kterému byla udělena autorizace autorizovaného technika pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT-1003843, na základě autorizačního zákona č. 360/1990 Sb.. Speciální stavební úřad se společně s projektantem každým bodem námitek zabýval, přičemž uvádí následující poznatky:

K bodu č. 1

- Úhel najetí vozidla do sjezdu k č.p. 100 ze silnice a úhel napojení sjezdu na silnici se stavbou nemění, odbočení a najetí vozidla bude možné kolmo k ose silnice, resp. v rozmezí pod úhlem 75-105° dle obrysových křivek, které jsou zakresleny v situačním výkrese ze dne 15.12.2021, který je součástí projektové dokumentace.
- V situačním výkrese je hrana sjezdu zakreslena kolmo k ose chodníku a vyznačuje pouze odlišný typ dlažby zohledňující pojezd vozidly; šířka šikmého sjezdu je navržena tak, aby při najetí vozidla umožnila potřebnou kolmou polohu vozidla k ose silnice, čímž dojde k jeho bezpečnému najetí na pozemek parc.č. 273, k.ú. Nebovidy u Brna.
- Stavbou chodníku nedojde k omezení rozhledu z místa připojení; rozhledové poměry jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace *D.1.1.8d Rozhledové poměry - sjezd*
- V současné době je stávající sjezd veden přes stávající záliv plnící funkci autobusové zastávky; součástí stavby je vymístění zálivu mimo sjezd, čímž dojde k trvalému zajištění příjezdu k RD č.p. 100
- Z výkresů projektové dokumentace vyplývá, že stavbou nijak nedochází k zamezení ani omezení příjezdu k RD č.p. 100.

K bodu č. 2

- Projektové řešení se nijak výrazně neliší od původního stavu, neboť před pozemkem parc. č. 273, k.ú. Nebovidy u Brna jsou navrženy shodně se stávajícím stavem obrubníky silniční zajišťující fyzické oddělení pěší a vozidlové komunikace; v místě sjezdu k č.p. 100 jsou navrženy obrubníky nájezdové, které respektují řádný příjezd na parc.č. 273, k.ú. Nebovidy u Brna.
- Případné parkování nebo odstavení vozidla před RD č.p. 100 na soukromém pozemku parc. č. 273, k.ú. Nebovidy u Brna, není předmětem této stavby.

Zřízení sníženého obrubníku v místě rozhraní silnice a chodníku po celé délce pozemku, tj. cca 13,80 m, nelze vyhovět z důvodu předepsaných normových požadavků, konkrétně ČSN 73 6110 (Z1) Projektování místních komunikací, odst. 10.1.2.12, kde je výslovně uvedeno (citace):„Snížené obrubníky se navrhují u sjezdů a samostatných sjezdů do přilehlých staveb a pozemků s výškovým rozdílem od úrovně hlavního dopravního prostoru 0,02 m až 0,05 m, v odůvodněných případech až 0,07 m; u sjezdů využívaných cyklisty a u vjezdů do obytných a pěších zón 0,02 m. Sklopené obrubníky se navrhují zpravidla

jen u samostatných sjezdů. Délka sníženého obrubníku musí být < 6,0 m“. Z uvedené technické normy dále vyplývá, že šířka sjezdu se navrhuje úměrně dopravnímu zatížení a velikosti vozidel, obvykle u sjezdu k RD se navrhuje šířka sjezdu 2,50 – 3,50 m. V případě sjezdu k RD č. pop. 100 je navržena šířka sjezdu (chodníkového přejezdu) měřeného rovnoběžně s osou silnice (tj. při kolmém najetí ze silnice) 4,25 m. Celková šířka sjezdu, nebo-li délka sníženého obrubníku, měřeného rovnoběžně s osou chodníku (nikoliv s osou silnice) je navržena na 4,50 m. Speciální stavební úřad považuje navržený sjezd k pozemku RD č. pop. 100 za vyhovující, jelikož byly zachovány stávající šířkové poměry najetí na pozemek RD č. pop. 100. Návrhem stavby nového vedení chodníku a jeho šířky chodníkového přejezdu k RD č. pop. 100 (při kolmém najetí) dochází k jeho rozšíření oproti původnímu stavu (z mapových podkladů je současná šířka stávajícího sjezdu cca 3 m). Správní orgán dále sděluje, že dopravně-technické řešení stavby je v rámci tohoto společného územního a stavebního řízení dáno přesným rozsahem dle předložené projektové dokumentace schválené souhlasným stanoviskem Policie ČR. K požadavku na rozšíření sníženého obrubníku však v rozsahu dle normové hodnoty (max. do 6m) z důvodu zřízení parkování před domem č. pop. 100 správní orgán sděluje, že není vyloučeno jiné řešení úpravy předmětného místa napojení, než podle předložené projektové dokumentace, ale musí být projednána změnou stavby před jejím dokončením v případě, že se investor stavby rozhodne akceptovat připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů.

K bodu č.3

- Návrhem stavby podle projektové dokumentace dochází před RD č. pop. 100 k úpravě vedení trasy chodníku, který lemuje autobusový záliv. Plocha mezi chodníkem a rodinným domem manželů Procházkových je tvořena jednak částí pozemku parc.č. 1318 ve vlastnictví Jihomoravského kraje a z části pozemku parc.č. 273, k.ú. Nebovidy u Brna manželů Procházkových. Účastníci řízení požadují tzv. „*Vytvoření ohraničení mezi parc.č. 273 s parc.č. 275 (zeleň, obruba, apod.),...*“, avšak zde není zcela jasné, jaký pozemek s parc.č. 275 měli účastníci řízení namysli, jelikož toto parcelní číslo není v katastru nemovitostí v k.ú. Nebovidy u Brna uvedeno. Správní orgán si tedy tuto námitku vysvětluje tak, aby stavebník provedl fyzické oddělení soukromého pozemku parc.č. 273, k.ú. Nebovidy u Brna nacházející se před rodinným domem od pozemku parc.č. 1318, k.ú. Nebovidy u Brna, na kterém bude umístěna stavba chodníku. Speciální stavební úřad konstatuje, že úprava plochy před rodinným domem manželů Procházkových, ani před rodinnými domy jiných účastníků řízení, není předmětem tohoto společného povolení. Speciální stavební úřad předpokládá, že tyto plochy budou řešeny v obdobném rozsahu při zachování stávajících poměrů (zeleň, obrubníky,...). Požadavek na vytvoření ohraničení chodníku od přilehlého pozemku před rodinným domem, je zde splněn tím, že samotný chodník je v návrhu projektové dokumentace od RD č. pop. 100 ve své trase odkloněn a na straně blíže k rodinnému domu je lemován zvýšeným obrubníkem v. 7 cm, který pozemek odděluje a který zároveň v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. tvoří vodící linii pro osoby zrakově postižené (výjimkou je místo sjezdu s uložením obrub do výšky povrchu sjezdu bez převýšení).

K bodu č.4

- Podkladem pro návrh stavby bylo geodetické zaměření stávajícího stavu, zaměření provedla geodetická kancelář Ing. Čestmír Ryšavý, geodetické práce, Komenského 86, 667 01 Židlochovice v 03/2019.

- V zaslaných připomínkách není blíže specifikovaná kóta, ke které je dotaz vztažen; lze předpokládat, že dotaz se týká kóty šířky stávajícího jízdní pásu silnice, přičemž není znám rozpor uvedené kóty s návrhem stavby a navrženou změnou šířkového uspořádání jízdního pásu silnice

- Za správnost projektové dokumentace včetně umístění stavby na podkladu katastrální mapy je zodpovědný zpracovatel projektu, který je osobou k tomuto úkonu odborně způsobilou s potřebnou autorizací pro daný obor.

K bodu č.5

- Vozidlovým provozem v zájmové části obce se navržená projektové dokumentace nezabývá a lze konstatovat, že ani navržená stavba ho nijak neovlivní a že k žádnému zúžení silnice nedochází.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Správní poplatek byl vyměřen dle položky 18 odst. 1 písm. f) zákona 634/2004 Sb. a před vydáním rozhodnutí stavebníkem uhrazen.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a ust. § 83 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy. Odvolání se podává u Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li adresát zastížen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle ust. § 20 správního řádu, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk
úředního
razítka

Ing. arch. Karin Kovářová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Příloha: C 03 Koordinační situace stavby

Přílohy pro stavebníka

Ověřená projektová dokumentace stavby pro společné povolení v jednom vyhotovení a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice; Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, a to nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Šlapanice se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne.....Sejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis:.....

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, IČO: 00488097

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám jiné věcné právo:

(prostřednictvím poštovních služeb do vlastních rukou):

- Kromer Pavel, Bulharská 2385/134, 612 00 Brno (vlastník parc.č. 118/1)
- Kromerová Karolina, Bulharská 2385/134, 612 00 Brno (vlastník parc.č. 118/1)
- Krůčková Dagmar, č.p. 90, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 157)
- Smílek Mojmír, č.p. 108, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 228)
- Haltmarová Tereza, Heroltice 14, 78991 Štíty (vlastník parc.č. 232)
- Kupský Michal Mgr. Ing., Družstevní 450/8, 664 41 Troubsko (vlastník parc.č. 232)
- Ptáčková Marie, č.p. 96, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 286)
- Starý Pavel, č.p. 21, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 163)
- Chrastina Jan doc. RNDr. CSc., č.p. 109, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 230)
- Hašková Lenka, č.p. 94, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 282)
- Janíčková Alena, Zahradní 208/20, 66444 Ořechov (vlastník parc.č. 222)
- Straka Pavel, č.p. 103, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 222)
- Fiala Jiří 118/1, č.p. 144, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 118/2)
- Fialová Petra, č.p. 144, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 118/2)
- Fojtík Jaromír, č.p. 147, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 275/3)
- Fojtíková Hana, č.p. 147, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 275/3)
- Peloušek Roman, Rozhraní 353, 66461 Holasice (vlastník parc.č. 289)
- Peloušková Hana, č.p. 87, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 289)
- Pluháček Jan, č.p. 125, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 226)
- Pluháčková Zlata, č.p. 125, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 226)
- Fiala Jiří, č.p. 144, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 118/3)
- Tošnar Jaroslav, č.p. 106, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 224)
- Vojáček Miroslav, č.p. 130, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 263)
- Vojáčková Ilona, č.p. 130, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 263)
- Sláma Martin, č.p. 89, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 279)

- Tušer Martin Ing., č.p. 24, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 153)
- Tušerová Lucie Ing. Mgr., č.p. 24, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 153)
- Šmíd Luděk, č.p. 105, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 276)
- Šmídová Jana, č.p. 105, 66448 Nebovidy (vlastník parc.č. 276)

(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- Jihomoravský kraj, odbor majetkový, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno, IČ: 70888337 (vlastník k parc.č. 1318)
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, IČO: 70932581 (zn. 14178/2020/SKJA; zn. 11787/2021/KRJA)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
zastoupený GasNet Služby, s.r.o., s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311
(VB na parc. č. 228, 232, 286, 230, 282, 222, 118/2, 275/3, 226, 135/1, 330, 83, 84, 185/4, atd..)(zn. 5002399460)
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 (VB k parc.č. 240, 243, 331, 332/106, 332/107, atd..)(zn. B6941-26121638; R25316-27045099)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ 04084063 (zn. 689750/21)
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 46347275 (zn. 722/017217/2020/JŠn; BVK/20307/2021)
- Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 15800 Praha 5, IČO: 25083325 (ZP k parc.č. 263)
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15 000 Praha 5, IČO: 13584324 (ZP k parc.č. 232)
- Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, IČO: 29045371 (ZP k parc.č. 276)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou účastníci řízení v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o pozemky parcelní číslo

119/1, 121, 124/1, 127/1, 129, 131, 134, 146, 149, 150, 155, 160, 167, 170, 171, 177, 179, 181, 185/6, 186/1, 186/2, 186/5, 190, 192, 193, 194/1, 195/1, 195/2, 116/1, 115, 114/1, 113, 112, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 234, 236/1, 236/2, 237/1, 237/2, 241, 242, 245, 246, 247, 252, 253, 255, 275/4, 273, 272/5, 270, 267, 269, 265, 260, 258/1, 258/2, 291, 295, 298/1, 298/2, 303/2, 303/1, 310/4, 310/3, 311, 315, 316, 319, vše v k.ú. Nebovidy u Brna.

Pozn. - pokud účastenství vyplývá z několika titulů, je účastník uveden pouze 1x, a to v posloupnosti písm. a) až e) § 94k stavebního zákona

Dotčené orgány:

(prostřednictvím datové schránky):

- Policie ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, Kounicova 687/24, 611 32 Brno, IČ 75151499 (č.j. KRPB-103637-2/ČJ-2021-0603DI-PET)
- HZS JmK, Zubatého 685/1, Zábrdovice, Brno, PSČ 614 00, IČ 70884099 (ev.č. HSBM-6-4-868/1-OPST-2020)
- KHS JmK, Jeřábkova 47, Brno, PSČ 602 00, IČ 71009191 (č.j. KHSJM 43685/2020/BO/HOK)
- Obecní úřad Střelice, stavební úřad, nám. Svobody 1, 664 47 Střelice, IČ: 00282618 (č.j. STRE-3854/2020-SU)
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno (č.j. JMK 116687/2020)

(kurýrní služba):

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Šlapanice, PSČ 656 70 (č.j. OŽP-ČJ/58969-20/MAK; č.j. OŽP-ČJ/75827-21/VEP; OŽP-ČJ/58970-20/SIJ)
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Šlapanice, PSČ 656 70 (č.j.OV-ČJ/58734-20/MiB)