

Příloha č. 3 OOP – změna č. 1 ÚP Nebovidy

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, Svatoplukova 84, 662 10 Brno:

Stanovisko ze dne 30.11.2021, Sp.zn.:120813/2021-1150-OÚZ-BR,

žádá o zapracování limitů a zájmů MO

Upřesňují zájmové území MO pro vyjmenované nadzemní stavby a stavby přesahující 30 m nad terénem a požadují zapracovat do odůvodnění textové části ÚP, kap. Zvláštní zájmy MO ČR a v koordinačního výkresu ÚP uvést, že „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR“.

Koridor OP RLP – zájmové území pro nadzemní stavby podle ust. §37 zákona č. 49/1997 o civilním letectví V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 102a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavek je zdůvodněn veřejným zájmem a bezpečností státu.

Do grafické části změny č. 1 ÚP Nebovidy zapracujte textovou poznámku „Celé správní území obce je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadují odstranit všech ostatních zájmů (str. 110), které se ve správním území nenacházejí.

S návrhem Z1 ÚP Nebovidy za splnění uvedených požadavků souhlasí.

Vyhodnocení: změna ÚP je konkrétním řešením dílčích požadavků uplatněných v zadání změny, nebo vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP. Dotčený orgán se má vyjadřovat k měněným částem ÚPD dle §55b odst. 2 SZ.

Zpracovatel používá aktuální data ÚAP dodaná jejich pořizovatelem, příslušným ORP. Je tedy předpoklad, že uvedené požadavky byly v rámci zpracování návrhu změny dle platných údajů správně zapracovány. Drobné rozdíly v textu vyjádření (ze dne 26.11.2019) a stanoviska (ze dne 30.11.2021) s odkazem na § 4 odst. 4 SZ se netýkají samotného návrhu změny a nemusí být zohledněny, protože dotčený orgán neuvádí nové skutečnosti, které by

vyvolaly změnu stanoviska. Zpracovatel, přes výše uvedené, zkontrolovala a opravila znění uvedených limitů.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 18.11.2021; č.j. MPO 622742/2021,

S návrhem Z1 ÚP Nebovidy souhlasí

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

oznámení o nemožnosti vydání koordinovaného stanoviska ze dne 7.12.2021; č.j. JMK 172401/2021

OÚPSŘ informuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Nebovidy, že koordinované stanovisko lze vydat jen v případě souladu požadavků na ochranu veřejných zájmů.

Odbor ŽP Kr JMK, oddělení na ochranu ZPF nesouhlasí s vyhodnocením záborů ZPF k návrhovým plochám Z8, Z9 a Z10.

Stanoviska příslušných dotčených orgánů v rámci KU JMK obdrží pořizovatel jednotlivě.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KÚ JMK, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

stanovisko ze dne 6.12.2021, č.j.: JMK 172375/2021

1. ochrana ZPF: stanovisko dle zákona 334/1992 Sb. v platném znění

uplatňuje nesouhlasné stanovisko:

- vymezení plochy dopravní Z8 není vyhodnoceno
- označení nových zastavitelných ploch v textu a grafice nekoresponduje s označením ploch uvedených v kap. 10: zastavitelná plocha Z9 vymezená na pozemcích p.č. 1106/1(lesní pozemek) a 1106/2 (zahrada) a zastavitelná plocha Z10 vymezená na pozemcích 1188/1, 1188/2, 1188/3, 1189/1, 1189/2 1189/3 k.ú. Nebovidy u Brna, které nejsou v evidenci KN vedeny pod způsobem ochrany ZPF. Vyhodnocení je stanoveno pro plochu Z10.
- není vyhodnocen vymezený biokoridor RK1489

Při konfrontaci navržené plochy Z9, která je navržena jako nová, bylo zjištěno, že na ploše p.č. 1106/2 k.ú. Nebovidy u Brna se nachází stavba. Existuje domněnka, že se jedná o legalizaci černé stavby na úrovni projednávané dokumentace, a proto podávají podnět na MěÚ Šlapanice, OŽP k zahájení řízení o spáchání přestupku a stavebnímu úřadu Střelice k prošetření nelegální stavby.

Do ukončení řízení o spáchání přestupku na úseku ZPF nelze vydat ke změně č. 1 ÚP Nebovidy souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: návrh změny č. 1 byl doplněn o požadované vyhodnocení po projednání černé stavby dohodnut s dotčeným orgánem

Dotčený orgán po obdržení upravené dokumentace a příslušných podkladů, vydal dne 22.2.2022 s č.j.: JMK 29312/2022 nové souhlasné stanovisko

2. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

bez připomínek

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

3. z hlediska zákona o vodách č. 254/2001 Sb.:

dotčeným vodoprávním orgánem je MěÚ Šlapanice, odbor ŽP.

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

4. z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

bez připomínek, s upozorněním na umístění technologií a výroby tak, aby emise z těchto výrobníků nezasahovaly do obytné zástavby

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

5. zákon č. 289/1995 Sb., o lesních:

není dotčeným orgánem státní správy lesů

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

6. z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP

bez připomínek

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

7. z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií

není třeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., žádná omezení

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

8. z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

bez připomínek

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

OŽP mimo rámec výše uvedených stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávané dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části návrhu Z1 ÚP zřetelně vyznačeny.

Vyhodnocení: *je respektováno*

KÚ JmK, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

stanovisko ze dne 6.12.2021, čj.: JMK 172367/2021

odbor dopravy, Brno:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona souhlasí za splnění požadavků:

1. zbývající plocha územní rezervy R1 bude z hlediska záměru obchvatu obce prověřena případně upravena
2. součástí územní studie pro plochu Z1 bude prověření dopravní obsluhy ze silnice III/15275 zejména s ohledem na nejmenší dovolené vzdálenosti křižovatek

Odůvodnění:

ad.1 z redukované plochy ÚR R1 zůstane část územní rezervy tvořící koridor o šířce 10m pro záměr severního obchvatu obce. Po zrušení ÚR pro JZT a MUK Nebovidy na ní je otázka, zda má přeložka III/15275 opodstatnění. Odůvodnění změny se tímto problémem vůbec nezabývá. Upozorňují na šířku koridoru 10 m, který by byl pro umístění neproověřené trasy silnice III.tř. nedostatečný. Zejména v místech západního napojení na současnou trasu rezervy. Pro potřeby reálného budoucího prověření umístění silnice III.tř. je nezbytné koridor rozšířit na min. 30 m a místech napojení na stávající trasu na min. 50 m.

ad.2 prověření nového dopravního napojení lokality Z1 na silnici III/15275 se řídí příslušnými normami o Projektování místních komunikací

KrÚ JMK OD z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území obce vyplývající ze ZÚR JMK upozorňuje, že ve stávající ZUR JMK jsou vymezeny cyklistické koridory krajské sítě specifikované jinak než v předloženém návrhu Z1 ÚP Nebovidy (viz. sdělení KrÚ JMK, odboru regionálního rozvoje ze dne 16.12.2021)

Vyhodnocení:

1. Návrh řešení požadavku bude prověřen v nejbližším návrhu změny ÚP Nebovidy nebo Zprávy o uplatňování ÚP.

2. Podrobnější řešení dopravních ploch v návrhové ploše Z1 bude předmětem zadání územní studie Z1.

Cyklistické koridory krajské sítě uvedené v ZUR JMK budou prověřeny a jejich specifikace uvedena do souladu s nadřazenou dokumentací.

Znění vyhodnocení odsouhlaseno DO dne 12.4.2022 e-mailem.

MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí:

stanovisko ze dne 16.11.2021; č.j. SLP-OŽP/84213-21/MAK

nesouhlasí s částí navržené plochy Z10 (rekreace v zahrádkových osadách) na pozemku p.č. 1106/1 k.ú. Nebovidy u Brna, v textové části návrhu označené jako Z9 (v hlavním výkresu Z10). Se zařazením pozemku p.č. 1106/2 do ploch rekreace souhlasí.

U plochy Z9 (v textu Z10 – pozemky p.č. 1188/1, 1188/2 a 1188/3 požaduje orgán státní správy lesů vyznačit a dodržet minimální vzdálenost zástavby 50 m od lesa.

Vyhodnocení: *zpracovatelka označení ploch Z9 a Z10 uvedla do souladu s textovou a grafickou částí. Pozemek p.č. 1106/1 nebude zařazen jako rekreační plocha. U plochy označené Z9 v koordinačním výkresu je vyznačeno OP lesa.*

MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, odd. ÚP a památkové péče:

vyjádření ze dne 1.12.2021; č.j. SLP-OV/83843-21/ROT

požaduje úpravu znění textů uvedených v odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP dle rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek ČR

Vyhodnocení: změna ÚP je konkrétním řešením dílčích požadavků uplatněných v zadání změny, nebo vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP. Dotčený orgán se má vyjadřovat k měněným částem ÚPD dle §55b odst. 2 SZ.

Zpracovatel používá aktuální data ÚAP dodaná jejich pořizovatelem, příslušným ORP. Je tedy předpoklad, že uvedené požadavky byly v rámci zpracování návrhu změny dle platných údajů správně zapracovány už v platném ÚP. Zpracovatelka texty v odůvodnění Z1 ÚP uvedla do souladu s požadavky dotčeného orgánu.

Krajská hygienická stanice, Brno:

Stanovisko ze dne 22.11.2021, č.j.: KHSJM 73644/2021/BO/HOK

s návrhem Z1 ÚP souhlasí

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Hasičský záchranný sbor JMK, Zubatého 1, 614 00 Brno:

stanovisko ze dne 9.12. 2021, č.j.: HSBM-4-195/2021

s návrhem ÚP Nebovidy souhlasí.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Připomínky sousedních obcí: bez reakce

Stanovisko nadřízeného orgánu KÚ JMK, dle § 55b) odst. 4

vydání stanoviska dne 4.4.2022 e-mailem

OÚPSŘ jako nadřízený orgán územního plánování byl dne 01.03.2022 požádán o stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu změny č. 1 ÚP Nebovidy. S ohledem na situaci na OÚPSŘ (absence a dovolená pracovníků a jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí z novely stavebního zákona), není OÚPSŘ schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Nebovidy, ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona **je možno proto vydat změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu.**

OÚPSŘ přesto z hledisek svých kompetencí dodává:

- Soulad s Politikou územního rozvoje ČR – je návrhem změny vyhodnocen, včetně Aktualizace č. 4 a 5 PÚR ČR. Do kapitoly 3.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) je nutno doplnit, jak je v ÚP Nebovidy zohledněno situování obce ve specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Soulad se ZÚR JMK – je vyhodnoceno, včetně Aktualizací č. 1 a č. 2. ÚP Nebovidy nabyt účinnosti před vydáním ZÚR JMK, přesto již zohledňoval požadavky na vymezení územní rezervy pro tzv. Jihozápadní tangentu. Aktualizací č. 1 a č. 2. ZÚR JMK byla územní rezerva vypuštěna, proto změna č. 1 ÚP Nebovidy vypouští územní

rezervu R1 pro Jihozápadní tangentu. Změnou je zohledněno situování regionálního biokoridoru RK 1489. Dále je vypuštěna územní rezerva pro využití vodní a vodohospodářské, protože území pro akumulaci povrchových vod dle ZÚR JMK (RLAPV 10) je lokalizováno mimo k. ú. Nebovidy u Brna, Další dílčí změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Nebovidy se nedotýkají záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK. OÚPSŘ nemá připomínky.

- Širší vztahy – další změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Nebovidy (zejména úprava podmínek využití území, aktualizace zastavěného území, vymezení ploch dopravní infrastruktury a rekreace, podmínění využití dvou ploch zpracováním územní studie) nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku, nedotýkají se širších územních vztahů a nemohou ohrozit koordinaci využívání území.

Z výše uvedeného je zřejmé, že i při vydání stanoviska NO by OÚPSŘ neměl k řešení změny připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny.

Vyhodnocení: bereme na vědomí s tím, že v uvedené kapitole 3.1 bude doplněno zohlednění situování obce ve specifické oblasti SOB9

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách, návrhu vyhodnocení připomínek a vyhodnocení výsledků projednání:

MěÚ Šlapanice, odbor ŽP:

stanovisko ze dne 18.3. 2022; č.j. SLP-OŽP/28209-22/MAK

odbory ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy lesů a vodoprávní úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu Z1 ÚP Nebovidy

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Hasičský záchranný sbor, Brno:

stanovisko ze dne 29.3.2022; č.j. HSBM-6-75/2022

souhlasí bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Krajský úřad JMK, odbor dopravy, Brno:

stanovisko ze dne 11.4.2022, č.j.: JMK 48805/202

souhlasí za splnění požadavku č. 1 Kr JMK OD stanoviska č.j.: JMK 172367/2021 ze dne 6.12.2021

Odůvodnění: kromě jiného je uvedeno, že bude akceptován také např. návrh řešení požadavku v nejbližším návrhu změny ÚP Nebovidy nebo Zprávy o uplatňování ÚP Nebovidy.

Vyhodnocení: bylo opraveno znění vyhodnocení stanoviska předložené ve výzvě k uplatnění stanovisek DO k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek následovně:

1. Návrh řešení požadavku bude prověřen v nejbližším návrhu změny ÚP Nebovidy nebo Zprávy o uplatňování ÚP.

Znění vyhodnocení odsouhlaseno DO dne 12.4.2022 e-mailem.

Milan Mojžíš
starosta

Blahoslav Dobeš
místostarosta

Usnesení ZO č. 4.4. ze dne 30.5.2022