

## **Příloha č. 2 OOP – změna č. 1 ÚP Nebovidy**

**D. K, Z. S, Nebovidy, připomínka** ze dne 6.12.2021:

Připomínají, aby bylo součástí plochy Z3, vymezené ÚP a Z1 ÚP upřesněním regulačních podmínek pro tuto plochu, zohledněna potřeba zajištění přístupové komunikace na parcelách p.č. 176/2 a 176/3 k zadním částem parcel p.č. 142/1, 152/1, 154, 156, 159, 162, 165, 166, 169 k.ú. Nebovidy u Brna. Historicky zde příjezdová cesta k vlastním pozemkům existovala. Požadují, aby tato možnost přístupu byla nadále zachována pro případné využití zahrad pro výstavbu RD.

**Vyhodnocení:** připomínce se vyhovuje

*Odůvodnění: Plocha Z3 je navržena stávajícím ÚP pro zástavbu RD s podmínkou zpracování územní studie. Součástí zadání ÚS bude řešení přístupových komunikací v celé ploše. Připomínka tak bude prověřena v územní studii pro plochu Z3.*

**Vyhodnocení připomínky oprávněného investora:**

**NET4GAS, s.r.o., Praha:**

připomínka ze dne 26.11.2021, č.j.: 12428/OVP/Z

Posílají zakres trasy stávajícího optického kabelu, informují o portálu pro pořizovatele, kde jsou zakresleny aktuální údaje o území, a o možnosti požádat si o data na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz).

Upozorňují na plochu Z8, která je v ochranném pásmu plynárenského zařízení (optického kabelu). Umístění staveb v ochranném pásmu je podmíněno vydáním písemného souhlasu provozovatele a musí být s nimi projednán.

K návrhu změny č. 1 ÚP Nebovidy nemají připomínky

Upozorňují, že v daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční a neprovozovaná.

***Vyhodnocení:** připomínka se zamítá, na existenci optického kabelu a jeho ochranného pásma je upozorněno v textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Nebovidy s tím, že podrobné řešení návrhové plochy pro odstavná stání a otáčení autobusů označené Z8 bude v navazujících stupních správních řízení předložen provozovateli zařízení k vydání písemného souhlasu.*

Návrh vyhodnocení byl společností Net4Gas odsouhlasen e-mailem dne 10.12.2021.

Milan Mojžíš  
starosta

Blahoslav Dobeš  
místostarosta

Usnesení ZO č. 4.3. ze dne 30.5.2022