O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/1063/2019/Ka
Č. J.: STRE-2309/2021- SU
VYŘIZUJE: Ing. Kabadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: ikabadelova@streliceubrna.cz

DATUM: 27.4.2021

USNESENÍ

ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

společné územní a stavební řízení zahájené dne 6.3.2019 na základě žádosti, kterou podala

Havlíčková Chiara, nar. 30.1.1996, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna,
kterou zastupuje Vik Ondřej, Ing. arch., nar. 17.4.1993, Palackého třída 1104/55, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(dále jen "stavebník"), ve věci stavby

rekreační objekt na pozemku v Nebovidech
na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna

(dále jen "stavba").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Havlíčková Chiara, nar. 30.1.1996, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve věci – rekreační objekt na pozemku v Nebovidech na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti; chyběly stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Stavební úřad dne 18.3.2019 pod spis.zn. STAV/1063/2019/Ka, č.j. STRE-1259/2020-SU vyzval stavebníka podle § 86 odst. 4 a § 111 odst. 3 stavebního zákona k doplnění žádosti o chybějící podklady a stanovil mu k doplnění lhůtu do 31.8.2019. Současně stavební úřad přerušil společné řízení o umístění a povolení stavebního záměru.

Na základě doplněné žádosti stavební úřad dne 11.2.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15. dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 17.2.2021 zdejší stavební úřad obdržel námitky účastníka řízení, spoluvlastníka sousedního pozemku.

Pro objektivní posouzení podaných námitek, stavební úřad pokračoval v předmětném řízení. Stavební úřad oznámil dne 15.3.2021 pokračování řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.4.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad při kontrolní prohlídce na místě stavby zjistil, že v realizaci výše uvedené předmětné stavby bylo započato. Bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna je zahájena výstavba zděné stavby. V době kontrolního šetření bylo provedeno 1. nadzemní podlaží, které je ukončeno v úrovni nadpraží okenních a dveřních otvorů. Strop nad 1. nadzemním podlaží nebyl v době kontrolního šetření proveden.

Jelikož výstavba na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna byla započata ještě před vydáním rozhodnutí o povolení stavby, stavební úřad přistoupil k zastavení společného územního a stavebního řízení.

Žádost o vydání společného povolení na stavbu - rekreační objekt na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna, podaná dne 6.3.2019 se stala zjevně bezpředmětnou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení vymezil stavební úřad tak, že kromě žadateli přiznal právo účastníka řízení všem dotčeným vlastníkům sousedních pozemků a obci, na jejímž území je stavba navržena, kteří by mohli být podle §85 odst.1 a 2 a § 109 stavebního zákona stavbou dotčeni a dotčenému správci inženýrské sítě. Těmito účastníky jsou:
TaxLaw Advisory, s.r.o., Telnice č.ev. 189, 403 38 Telnice
Pokorná Kateřina, DiS., U Leskavy č.p. 756/23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Poledňa Marek, Ing., Divadelní 496/28, 664 44 Ořechov
Paláček Bořivoj, Bellova č.p. 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Svoboda Jiří, PhDr. CSc., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Svobodová Alena, Mgr., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Urbanová Dagmar, Mgr., Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Šotová Daniela, Pěkná č.p. 699/55, 643 00 Chrlice-Brno
Pohanka Tomáš, Bosonožská 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Vítková Dana, Kobližná č.p. 30/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
Obec Nebovidy, Nebovidy č.p. 78, 664 48 Moravany u Brna
Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Lukáš Bínek v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kabadelova

Obdrží:
účastníci (dodejky, datové schránky)
1. Vik Ondřej, Ing. arch., Palackého třída č.p. 1104/55, Královo Pole, 612 00 Brno 12
2. TaxLaw Advisory, s.r.o., IDDS: dpe627v
3. Pokorná Kateřina, DiS., U Leskavy č.p. 756/23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
4. Poledňa Marek, Ing., IDDS: zem27dc
5. Paláček Bořivoj, Bellova č.p. 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
6. Svoboda Jiří, PhDr. CSc., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
7. Svobodová Alena, Mgr., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
8. Urbanová Dagmar, Mgr., Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
9. Šotová Daniela, Pěkná č.p. 699/55, 643 00 Chrlice-Brno
10. Vítková Dana, Kobližná č.p. 30/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
11. Obec Nebovidy, IDDS: encas7z
12. Obec Moravany, IDDS: bsjatks
13. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastník (veřejnou vyhláškou)
spoluvlastník pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna

dotčené orgány (datové schránky)
14. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
15. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj
16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který oznámení oznamuje a rovněž oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:…… Sejmuto dne: …….

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení

Zveřejněno od:……..... Zveřejněno do: ……

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání rozhodnutí