Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451

vyhlašuji

výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí
v k. ú. Nebovidy u Brna

PODMÍNKY

výběrového řízení

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

Článek 1

Účel výběrového řízení

1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky") stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy.** Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.,** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451.

2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel").

2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce") a splňuje podmínky výběrového řízení.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.

2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.lesycr.cz

www.Sreality.cz

3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

3.3 **Předmět soutěže**

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Specifikace nemovitých věcí:

Pozemky:

- p.č. 1143 o výměře 14397 m2, lesní pozemek, (dle GP č.1097-39/2016)
- p.č. 1178/3 o výměře 2047 m2, lesní pozemek,
- p.č. 1180 o výměře 32 m2, lesní pozemek,
- p.č. 1181 o výměře 33 m2, lesní pozemek,
- p.č. 1182 o výměře 954 m2, lesní pozemek,

v k.ú. Nebovidy u Brna, obec Nebovidy a okres Brno-venkov. Pozemek p.č. 1143 o výměře 14397 m^2 vznikl sloučením původního pozemku p.č. 1143 o výměře 2398 m^2 s části pozemku p.č. 1115/9, a to na základě GP č.1097-39/2016, který tvoří nedílnou součást těchto Podmínek výběrového řízení.

Pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1143-3-2017, vypracovaném znalcem Ing. Josefem Klementem.

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit náklady na vypracování výše uvedeného geometrického plánu.

Vítěz výběrového řízení, jako budoucí vlastník pozemku p.č. 1143 v k.ú. Nebovidy u Brna, je povinen zřídit ve prospěch prodávajícího, jako vlastníka pozemku p.č. 1115/9 v k.ú. Nebovidy u Brna, bezúplatně služebnost cesty, a to na dobu neurčitou. Zřízení služebnosti bude součástí kupní smlouvy. Rozsah služebnosti je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 1097-39/2016 vypracovaném DWK GEO s.r.o. dne 26.9.2016.

3.4 **Minimální vyhlašovací cena : 450.000,- CZK**

/slovy: čtyřistapadesáttisíckorunčeských/

Jistota /kauce/ : 45.000,- CZK

/slovy : čtyřicetpěttisíckorunčeských/

3.5 **Termín a způsob úhrady ceny**

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 **Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:**

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 **Kontaktní místo pro poskytování informací** k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitých věcí:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Roman Křivánek, lesní správce, mob.: 724524115

e-mail :krivanek.ls145@lesycr.cz

Ing. Zdeněk Vavřík, referent *PE*, mob.: 724623742

e-mail :vavrik.ls145@lesycr.cz

3.8 **Podací místo pro podání nabídek:**

Lesy České republiky, s.p.

Organizační jednotka LČR:

Krajské ředitelství Brno, Jezuitská 13, 602 00 Brno, podatelna 6. NP

3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je : 25.8.2017 do 10,00 hodin.**

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

výběrové řízení k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí

v k. ú. Nebovidy u Brna, okres Brno-venkov, NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: 25.8.2017 ve 13,00 hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

a) která je plně svéprávná,

b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,

d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,

f) která složí jistotu ve výši 45.000,- CZK na účet navrhovatele č. 6692090277/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Třebíč, expozitura Náměšť nad Oslavou, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.9.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 **Identifikace**

a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),

b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,

c) bankovní spojení,

d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 **Kvalifikační požadavky**

a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,

b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,

c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 **Cenová nabídka a platební podmínky**

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí

b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).**

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**

5.7 Účastník výběrového řízení ve své nabídce učiní písemné závazné prohlášení, že v případě úspěchu jeho nabídky v realizovaném výběrovém řízení uhradí navrhovateli náklady na

vypracování výše uvedeného geometrického plánu, a to před uzavřením vlastní kupní smlouvy.

5.7 Vítěz výběrového řízení, jako budoucí vlastník pozemku p.č. 1143 v k.ú. Nebovidy u Brna, se zavazuje zřídit ve prospěch navrhovatele, kterému přísluší právo hospodařit k pozemku p.č. 1115/9 v k.ú. Nebovidy u Brna, bezúplatně služebnost cesty, a to na dobu neurčitou. Zřízení služebnosti bude součástí kupní smlouvy. Rozsah služebnosti je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 1097-39/2016 vypracovaném DWK GEO s.r.o. dne 26.9.2016,.

5.8 **Podstatné náležitosti smlouvy:**
- **návrh ceny,**
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.9 **Forma zpracování nabídky:**
- **zpracována písemně v českém jazyce,**
- **podepsána právně závazným způsobem,**
- **podána v originále,** který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.

6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami.

Článek 8

Jistota /kauce/

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.

8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.

8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Brně dne 18.7.2017

.....

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
Lesy České republiky, s.p.
ředitel KŘ Brno

Lesy České republiky, s.p. (01)