

OBEC NEBOVIDY
obecní úřad
Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna

Č. j. NEB 492/2017/2

Obec Nebovidy zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

záměr pronájmu nemovitosti č. p. 50 - hostinec „U Kostela“

Předmětem pronájmu:

- objekt občanské vybavenosti na pozemku parcela číslo 354 v k. ú. Nebovidy u Brna
- nebytový prostor k provozování hostinské činnosti (výčep, salonek, kuchyňka, 2x sklad, šatna, sklep, oddělené WC pro personál, ženy, muže, zastřešené nádvoří, půda)

Doba pronájmu: na dobu určitou od **1. 10. 2017 maximálně 10 let**

Požadavky na zpracování nabídky a její strukturu:

- Jednoznačná identifikace uchazeče (jméno, adresa, IČ).
- Kontaktní údaje (e-mail, telefon).
- Doložení praxe v oboru pohostinství.
- Kopie výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku.
- Podnikatelský záměr (popis plánovaného způsobu provozování pohostinství – text v rozsahu maximálně ½ formátu A4).
- Výše nájmu v Kč/měsíc vč. DPH (obec není plátce).
- Doba nájmu
- Výše plánované investice do úprav interiéru, zahrádky a vybavení realizované do 9 měsíců od podpisu nájemní smlouvy. *(Prokázané investiční náklady je možné započíst oproti nájmu. Nerealizování úprav bude považováno za podstatné porušení smlouvy.)*
- Vyplnění dotazníku, viz příloha.
- Podpis nabídky uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podpisovat dle výpisu z OR.

Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou z hodnocení vyřazeny!

Podmínky pronájmu:

- provozování hostinské činnosti dle platné legislativy
- nájemce hradí náklady za energie (elektrina, plyn), vodné a pravidelné vyvážení jímky
- nájemce financuje drobné opravy a údržbu nemovitosti, dále úpravy a výmalbu interiérů a nádvoří/zahrádky před zahájením činnosti
- nájemce uhradí při podpisu smlouvy peněžní jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Kritéria hodnocení:

30% podnikatelský záměr (počet získaných bodů, viz dotazník)

35% výše plánované investice do úprav interiéru a zahrádky

35% výše měsíčního nájmu

Nabídky k tomuto záměru lze předkládat písemně **do 14. 08. 2017 do 12.00 hod.**

Nabídky musí být doručeny na podatelnu Obecního úřadu Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, v zalepené obálce s označením „**NABÍDKA - HOSPODA – NEOTEVÍRAT**“, včetně uvedení názvu/jména a adresy zájemce.

Prohlídka prostor je možná po předchozí domluvě se starostou.

Obec si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit záměr pronájmu nemovitosti číslo popisné 50.

Bližší informace lze získat na telefonním čísle: 547 244 274 nebo 725 111 409 (starosta).

Připomínky k záměru mohou občané podávat do 15-ti dnů ode dne zveřejnění.

Milan Mojžíš
starosta

Vyvěšeno dne 19. 07. 2017

Dotazník pro zájemce o provozování hostince „U Kostela“ v Nebovidech u Brna

*(nehodící se škrtněte)

- 1) Plánujete nabízet stravování? ANO (1 bod) NE (0 bodů)*
Pokud ANO:
- Jakým způsobem?* - vaření dovoz jiný
- V jakém rozsahu?* - stálá nabídka teplých jídel (2 body)
- obědová menu (1 bod)
- nabídka balených a konzervových potravin (0 bodů)
- 2) Plánujete úpravu interiéru a zahrádky? ANO (3 bod) NE (0 bodů)*
Pokud ANO:
- Uveďte stručný popis záměru:
.....
.....
.....
- 3) Plánujete sezónní provozování zahrádky? ANO (1 bod) NE (0 bodů)*
(provoz zahrádky je omezen do 22:00 – noční klid)
- 4) Plánujete nějakou formu propagace vlastní činnosti? ANO (1 bod) NE (0 bodů)*
Pokud ANO: Jakým způsobem, v jakém rozsahu a s jakou četností opakování?:
.....
.....
.....
.....
- 5) Plánujete aktivní spolupráci s obcí při zajišťování akcí pořádaných obcí (hody, oslavy, výročí, provozování občerstvení v nově stavěné sportovní a společenské hale, ...)? ANO (1 bod) NE (0 bodů)*
Pokud ANO: V jakém rozsahu činnosti?:
.....
.....
.....
.....
.....

Vaše odpovědi budou zpracovány do nájemní smlouvy. Neplnění uvedených skutečností bude považováno za podstatné porušení smlouvy s možností výpovědi.

Tento dokument najdete v elektronické podobě na úřední desce Obecního úřadu Nebovidy.
<http://www.nebovidyubrna.cz/index.php?nid=2486&lid=cs&oid=1633920>