

Rozsah činností příkazníka

1. Realizace akce

- seznámit se se zpracovanou projektovou dokumentací a s obsahem a podmínkami stavebního povolení a uzavřených stavbou dotčených smluv
- spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor
- účast na předání a převzetí staveniště
- průběžně kontrolovat všechny prováděné práce, měření a dodávky v rámci stavby (kontrola souladu s PD a stavebním povolením)
- informovat příkazce o všech závažných skutečnostech a vyžadovat jeho závazná stanoviska
- evidovat rozhodnutí příkazce k předloženým změnám
- neprodleně upozorňovat příkazce na zjištěné nedostatky a vady a ve spolupráci s příkazcem navrhnout a projednávat se stavbou dotčenými zhotoviteli nápravná opatření
- řešení v PD opomenutých nebo nepředvídaných skutečností, zjištěných při realizaci díla
- kontrolovat vedení záznamů z jednání a řádné vedení stavebních deníků, potvrzovat je a provádět do nich potřebné záznamy
- v případě potřeby provádění fotodokumentace zakrývaných, sporných či vadně provedených částí díla v rozsahu pro event. spor s dodavatelem stavby
- písemně upozorňovat dodavatele stavby a další odborné profese na neplnění jejich povinností v souladu s uzavřenými smlouvami o dílo tak, aby byly řádně uplatněny a zachovány nároky objednatele podle těchto uzavřených smluv
- provádění kontrolních dnů za účasti investora a zástupce zhotovitele se zápisem a zápisem do stavebního deníku minimálně jednou za týden
- provádění namátkových kontrol a kontrol konstrukcí před zakrytím
- posuzovat opodstatněnost návrhů zhotovitele na změny, odchylky nebo úpravy stavby oproti PD z hlediska předepsaných stavebně-technických, časových a ekonomických parametrů
- kontrola a věcné posouzení faktur dodavatelů, zda odpovídají uzavřené smlouvě
- posouzení víceprací a alternativních řešení za účelem max. omezení existence víceprací
- průběžná kontrola celkových nákladů stavby
- kontrola časových plánů a termínů s cílem dodržení termínů ukončení prací
- návrh opatření v případě ohrožení termínů provádění prací tak, aby zdržení bylo co nejmenší
- kontrola použití předepsaných materiálů a technologických postupů
- kontrola dodržování předepsané kvality stavby
- prostřednictvím specialistů zajišťovat bezodkladné řešení speciálních otázek spojených s realizací stavby v rozsahu smluvních požadavků – zajišťovat řešení sporných otázek a neshod
- kontrola prací před jejich zakrytím

2. Ukončení akce

- průběžná informovanost a odsouhlasování s investorem
- získání potřebných souhlasů investora
- příprava a kontrola veškeré dokumentace a podkladů pro bezproblémové provedení kolaudace
- účast na přípravě i průběhu kolaudačního řízení
- součinnost při převzetí díla vč. kontroly odstranění vad a nedodělků

- kontrola vystavení přejímacích protokolů s dodavatelem
- kontrola převzetí prací dodavatelem
- odsouhlasení časových plánů komplexních zkoušek
- součinnost při převímkách s úřady
- zajistit vyklizení staveniště stavby zhotovitelem