

## **B/1 AUTORSKÁ ZPRÁVA**

### **B/1.1. vstupní údaje o pozemku, údaje o prověření a posouzení vstupních podmínek a o charakteru pozemku a území**

Plocha pro výstavbu haly se nalézá v těsné blízkosti mateřské školy v zastavěné centrální části obce Nebovídy u Brna. Pozemek přiléhá jednou svou stranou k silnici, kde by byl situován vjezd a parkování. Dále navazuje svou východní stranou k původní zahradě. Severo západním směrem navazuje na zahrady a pole sousedních domů. Rozměr stavební parcely je cca 80x21m na mírně svažitém pozemku č.p. 338,339,340 a 343. Pozemek je orientovaný podélnou osou přibližně ve směru sever-jih. Prostor je vymezený na východní a západní straně vymezen zástavbou RD a mateřské školy a dalších RD přes zahradu. Přístup na pozemek je možný z chodníku obecní komunikace. Na pozemku byl proveden geologický průzkum, byl geodeticky zaměřen a stávající budovy byly vybourány, původní sklepy byly zasypány.

### **B/1.2. údaje o základní koncepci návrhu urbanistického a architektonického řešení stavby Architektonická koncepce budovy**

Z důvodu výrazné budovy mateřské školy a hodnotné zahrady s vzrostlými stromy jsme nechtěli objemnou novostavbou uškodit charakteru místa. Vnímáme dva důležité úhly pohledu na vsazovaný nový objekt :

1, pohled z ulice mezi prolukou školky a RD : Nechtěli jsme proluku zastavět přímo k uliční čáře, neboť bychom oslabili postavení samostatně stojící výrazné budovy mateřské školy. Také potřebujeme vytvořit vstupní předprostor a umístit co nejvíce parkovacích stání pro návštěvníky haly.

Vnímání průhledu z ulice na zahradu s vzrostlými stromy za školkou je také přínosem. Určité rozšíření ulice a vytvoření příjemného vstupu s bezpečným parkováním, jak pro přijíždějící a odjíždějící děti z mateřské školky, tak i pro návštěvníky sportovní a společenské haly. Proto jsme volili vstupní předprostor v příjemném materiálovém provedení dřevěného obkladu a také v oblém půdorysném pojetí, neboť plynulá křivka je zde příjemnější než ostrý roh. Vstupní budova by tak měla navozovat svým tvarem pocit pro návštěvu zahrady.

2, pohled ze zahrady – objem sportovní haly je dlouhý a vysoký. Chtěli jsme ho tedy výškovým a materiálovým členěním fasády odhmotnit či rozbít, tak aby prostoru zahrady mnoho neublížil. Minimalizujeme předepsaný odstup od sousední parcely dle normy a vyjádření stavebního úřadu na 2m, tak abychom nezasáhli příliš do plochy zahrady. A naopak díky otevřenosti východní fasády haly, chceme naopak zahradě nabídnout možnost jistého propojení či navázání. V letních měsících zde mohou probíhat společenské akce - koncerty či festivaly pod otevřeným nebem s možností schování návštěvníků do haly v případě nepříznivého počasí.

Z hlediska architektonického je budova členěna na dvě části.

A, Vstupní zaoblená část obsahuje vstupní multifunkční prostor s barem a recepcí. V tomto prostoru je možné pro menší skupiny lidí konat společenská setkání, menší výstavy či prezentace. Je zde možný oddělený vstup jak pro děti z mateřské školky, tak pro návštěvníky haly, také zahrada je oddělena plotem, takže v průběhu vyuky, kdy si děti hrají na zahradě jsou bezpečně odděleny. Avšak je možné využít vstupní prostor i pro ně.

Z tohoto komunikačního prostoru je možné vstoupit do oddělených šaten se sprchami a také do oddělených kapacitních WC. Je zde také oddělená místnost pro hru ping-pongu či pro menší skupinky např. cvičících jógu apod. Dále je zde umístěno schodiště vedoucí na balkon v hale a do wellness části.

Uprostřed je umístěna recepce s barem a vlastním zázemím. Z tohoto místa je vidět jak do sportovní haly tak na vstupní prostor i na galerii a do wellness. Zaměstnanec tak získá důležitý přehled i kontrolu nad celou budovou.

B, Hala je výškově i materiálově oddělena od vstupní části, neboť její nároky na vnitřní prostor jsou velké. Je zde umístěno víceúčelové hřiště o rozměrech 16x26m a je určeno pro hru košíkové, volejbalu, nohejbalu, flórbalu či malého fotbalu. Pro sledování hry je možnost posezení po okrajích hrací plochy či na balkónu v 2.np. Opticky je vnitřní prostor propojen se zahradou velkými okny směřujícími na východ. Zde by nemělo hrozit přehřívání v

letních měsících. Možnost prosvětlení je také v úrovni hřebene pomocí světlíků z vícevrstvého tepelně izolačního polykarbonátu, kde je možné prostor zároveň v letních měsících přirozeně větrat komínovým efektem.

V prostoru haly v severní části je umístěno jeviště či podium, které je možné využít pro pořádání společenských akcí, promítání filmů či hudebních koncertů apod. Alternativně by tento prostor šel využít pro bouldrovací stěnu či volit kombinaci obojího. Koš na košíkovou v tomto případě je nutné sklopit pod strop či dovnitř jeviště. Výška a hloubka jeviště je ještě k diskusi, avšak i v tomto malém rozsahu včetně zázemí kolem je schopné plnit svou funkci. V hale by potom na stropním nosníku blízko scény bylo umístěno osvětlení scény, a v opačném konci haly je umístěna audiovizuální kabina pro mixážní pult apod.

Konstrukčně je hala provedena odlišně od vstupní části. Jedná se o skelet nosných prefabrikovaných sloupů, uložených v základových patkách, které se následně vyzdivají. Případně je možné využít montovaných systémů průmyslových hal opláštěním PUR panely. Vyzdění by bylo lepší z hlediska akumulčních schopností a vnějšího příjemnějšího působení zateplené fasády s tenkovrstvou škrábanou omítkou. Konstrukce krovu je z požárního hlediska možná dřevěná s průřezu profilů odolávající 15 minut. Je zde tedy možné využít otevřenou konstrukci z pohledových vazníků. Balkón má konstrukci ocelovou a je vykonzolován z prafabrikovaného skeletu, pro optimalizaci zatížení je ještě v místě zábradlí zavěšen na stropní vazníky pomocí úzkých táhel, vždy v místě vazníku .. cca po 4,3 m.

Vazníky MKD působí velmi elegantně, neboť na jejich povrchu nejsou vidět žádné spojovací prostředky, tak jak je tomu v případě vazníků spojovaných hřebíky, kolíky, svorníky nebo deskami s prolisovanými hroty (Gang-nail). Spoje jednotlivých dřevěných prvků jsou u vazníků MKD provedeny pomocí spojovacích desek (hmoždíků) MKD. Tyto spojovací desky tvoří 10mm tlusté ocelové plechy s oboustranně navařenými obdélníkovými hřeby v předepsaných roztečích. Vazníky MKD jsou vyráběny na speciálním lisovacím zařízení tak, že spojovací desky (hmoždíky) MKD jsou zlisovány mezi dvě, popřípadě tři vrstvy dřevěných částí. Vzniká tak konstrukční systém, který je staticky velmi efektivní a únosný. Tím, že jsou spojovací prostředky (hmoždíky MKD) z obou stran chráněny dřevem dosahují vazníky MKD velmi vysokou požární odolnost. Požární odolnost do 30 minut je prakticky vždy splněna a to bez použití jakýchkoliv protipožárních nátěrů, či nástřiků. Z architektonického hlediska mohou být obrysové tvary vazníků MKD velmi různé (přímkové i zakřivené). Vazníky umožňují snadné umístění potrubních rozvodů mezi pruty příhradoviny a tak rozvody minimálně narušují interiér. Nižší spotřeba lepeného lamelového či rostlého dřeva má příznivý vliv na celkovou cenu zastřešení.

Materiálové provedení fasád je patrné z vizualizací. U vstupní budovy se jedná se provětrávanou fasádu zavěšenou na obvodové zdi z ytongu či porothermu zděného do půlkruhu. Opláštění je vertikální palubkami či latěmi z thermowoodu či sibiřského modřínu či červeného cedru. To je kotveno na rošť latí, které jsou kotveny zkrz minerální vatu pomocí závitníkových tyčí do nosného zdiva.

Hala naopak je zateplená polystyrénem či PUR panely. Horní uskakující část fasády je také obložena dřevem.

Konstrukce stropů je pak ze předpínaných SPIROL panelů, které se zařiznou do oblého půdorysného tvaru.

Okna jelikož jsou velkoformátová jsou hliníková s trojskly. V místě hrací plochy jsou z bezpečnostního skla CONNEX proti prokopnutí.

**Velice děkujeme panu starostovi p. Mojžíšovi za možnost navrhovat a v budoucnu třeba i společně realizovat tuto budovu společenské a sportovní haly, kterou Nebovidy velmi potřebují. Doufáme, že obyvatelům i návštěvníkům přinese budova příjemné chvíle při relaxaci, sportovním vyžití a také hodně dětské radosti.**

**Legner Architekt – architektonické studio**  
Ing.arch.MgA.Tomáš Legner  
spolupráce Ing. Petr Šturma ( PBŘ ), Ing. Mojmír Kondr ( statika )

V Mladé Boleslavi dne 7.5.2014  
**www.czechdevelop.cz**