

OBECNÍ ÚŘAD STŘELICE

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: SU/1360/2009/Ka
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: stavebni@streliceubrna.cz
DATUM: 14.10.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.9.2009 podal

Milan Hájek, nar. 1.7.1962, Nebovidy 151, 664 48 Moravany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 169 stavebního zákona a z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

rozhodnutí o povolení výjimky z OTP

- II.** a podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- III.** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba garáže u rodinného domu v Nebovidech

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 368 v katastrálním území Nebovidy u Brna.**

Stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba obsahuje:

- samostatně stojící garáž umístěnou na pozemku parc.č. 368 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený objekt, zastřešený pultovou střechou. Zastavěná plocha garáže bude 42,3 m². Objekt obsahuje jeden uzavřený prostor sloužící pro parkování dvou osobních automobilů.
- elektroinstalaci vedenou v objektu garáže na pozemku parc.č. 368 v katastrálním území nebovidy u Brna.

Jedná se o vnitřní rozvod el. energie vedený po pozemku parc.č. 368 v katastrálním území Nebovídy u Brna, napojený na elektrickou energii zásobující rodinný dům.

- Odvod dešťových vod ze střechy objektu garáže.

Jedná se o nový rozvod dešťových vod vedený po pozemku parc.č. 368 v katastrálním území Nebovídy u Brna zaústěný do dešťové kanalizace vedené po pozemku parc.č. 367 a 368 v katastrálním území Nebovídy u Brna.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc.č. 368 v kat. území Nebovídy u Brna. Stavba bude umístěna tak, že bude ve vzdálenosti 1,00 m od hranice pozemku parc.č. 349/2 v kat. území Nebovídy u Brna. Severní roh stavby bude ve vzdálenosti 7,4 m od hranice pozemku komunikace na pozemku parc.č. 370/2 v kat. území Nebovídy u Brna.
3. Podlaha stavby garáže bude $+0,000=300,00$ m (místní souřadný systém). Max. výška pultové střechy bude 3,300 m nad úrovní podlahy garáže. Sklon střechy bude orientován severozápadně.
4. Dešťové vody budou svedeny vnitřní kanalizací vedenou po pozemku parc.č. 368 v kat. území Nebovídy u Brna zaústěnou do dešťové kanalizace vedené po pozemku stavebníka, parc.č. 368 a 367 v kat. území Nebovídy u Brna.
5. Elektroinstalace bude vedena v objektu garáže na pozemku parc.č. 368 v kat. území Nebovídy u Brna a bude napojena na vnitřní rozvod el. energie, zásobující el. energií rodinný dům na pozemku parc.č. 366 v kat. území Nebovídy u Brna.
6. Komunikační napojení bude zajištěno z přilehlé komunikace na pozemku parc.č. 370/2 v kat. území Nebovídy u Brna. Sjezd a vjezd je stávající, povolený s výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 366 v kat. území Nebovídy u Brna.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladan Henek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Při vlastní realizaci stavby nesmí docházet ke znečištění přilehlých komunikací.
6. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku.
7. Po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí, zejména prašnost, která je vyvolána jak vlastními pracemi, tak provozem vozidel stavby.
8. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. Doklad o jejich zneškodnění budou vyžadovány při závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Při realizaci stavby bude respektováno požárně bezpečnostní řešení, zpracované Ing. Vladanem Henkem v 08/2009, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základových konstrukcí
 - b) po provedení hrubé stavby včetně zastřešení
12. Stavba bude dokončena do 30.11.2011..

13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu
14. Stavebník při realizaci stavby musí dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona.
15. Při provádění stavby musí být veden v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona stavební deník.
16. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících ustanoveních stavebního zákona bude včas podáno o kolaudační souhlas a návrh bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Hájek, nar. 1.7.1962, Nebovidy 151, 664 48 Moravany

Odůvodnění:

Dne 9.9.2009 podal stavebník Milan Hájek žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Souhlas a vyjádření sdělili :

Policie ČR, dopravní inspektorát dne 16.2.2009

Účastníci řízení (souhlas s umístěním stavby) dne 24.8.2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky tohoto řízení stavební úřad vymezil v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a 2 zák. č. 500/2004 Sb. tak, že přiznal právo účastníka řízení všem přímým sousedům, kteří by mohli být podle § 85 odst. 1 a 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona stavbou dotčeni a všem správcům sítí. Těmito účastníky jsou:

Ing. Zdeněk Jurečka, bytem Nebovidy 194, 664 48 Moravany

Sabina Jurečková, bytem Nebovidy 194, 664 48 Moravany

Obec Nebovidy, se sídlem Nebovidy 78, 664 48 Moravany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení manželé Ing. Zdeněk Jurečka a Sabina Jurečková, oba bytem Nebovidy 194, 664 48 Moravany, při místním šetření konaném dne 9.10.2009 uplatnily námitky, které se týkaly výšky stavby. Připomínkám bylo vyhověno. Projektová dokumentace byla upravena tak, aby byly respektovány podané připomínky. S upravenou projektovou dokumentací byli všichni účastníci seznámeni.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci s podklady rozhodnutí souhlasili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivo Baar
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 16. 10. 2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1300,- Kč byl uhrazen dne 14.10.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Milan Hájek, Nebovidy 151, 664 48 Moravany
2. Ing. Zdeněk Jurečka, Nebovidy 194, 664 48 Moravany
3. Sabina Jurečková, Nebovidy 194, 664 48 Moravany
4. Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna

dotčené orgány

5. Policie ČR dopravní inspektorát Brno-venkov, Rybářská 17, 602 00 Brno