

**JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4**

tel: +420 242 441 133,135, 143

fax: +420 242 441 150

úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

Obecní úřad Datum doručení: 25 září 2009
Číslo: 144/2009
Portet listů: 1
Příloha: /
počet listů/svazků:

mail: urad@exsmekal.cz

www.exsmekal.cz

č. j. 081 EX 04802/06-049ře

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 5.12.2006, č.j. 69 Nc 5792/2006-5, které nabylo právní moci dne 12.3.2008, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j. 53 C 70/2005 ze dne 1.8.2006, který nabyl právní moci dne 23.9.2006, vykonatelného dne 23.9.2006 ve věci **oprávněného Český inkasní servis, spol. s r.o.,** Václavské nám. 66/808, 110 00 Praha 1, IČ: 27665162, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Krakovská čp.1256 / č.o.24, 110 00 Praha - Praha 1 proti **povinnému Tomáš Pohanka, bytem Husova 165/5, Brno 602 00, RC: 830914/3876** za účasti manželky Marie Pohankové, bytem Sevastopolská 341/11, Brno – Starý Lískovec, PSČ: 625 00, RC: 715917/3967 **pro jistina 23 557,09 Kč s příslušenstvím, vydává**

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání opakované se koná dne 27.10.2009 v 15:30 hodin v budově na adrese Krakovská 24, Praha 1, 1. patro. Ohlídka se uskuteční pouze na vyžádání zájemce po dohodě se soudním exekutorem.

II.

Předměttem opakované dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

Spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 na pozemku parcela č. 1273/9, ležící v k. ú. Nebovídy u Brna, zapisáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov na listu vlastnictví č. 719 pro katastrální území Nebovídy u Brna.

III.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu činí částku 500 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **250 000,00 Kč.**

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 25 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo na účet 51 - 1014430217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **110480206** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklad bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 51 - 1014430217/0100, **VŠ 120480206** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno ve stanovené lhůtě, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech neváznou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejcem nemovitostí v dražbě nezamknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezamknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o

příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastním vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XI.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další větitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných výkonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihláší v podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihláseti, jen jestliže jim byly přiznány výkonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se větitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou výkonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní větitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihláší v podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas větitelé se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Účelem příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, včetně právo nebo nájemní právo, a to do 15 dní ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 21.9.2009

JUDr. Marcel Smékal
soudní exekutor



Za správnost vyhotovení:
Mgr. Pavlína Rehová

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, včetně právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (vyvěstí na úřední desce), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, věnož obvodu je nemovitost (vyvěstí na úřední desce), 1x vyvěstí na úřední desce

vyvěstěno: 21.9.2009