



KUJMP00XHFxE

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Dle rozdělovníku

Č.j:	Sp. Zn.:	Vyřizuje/linka	V Brně dne:
JMK 113402/2009	S- JMK 82444/2009 OŽP/Vr	Ing. Lubomír Vrabec/2683	10.8.2009

„Logistické centrum Nebovidy“, k.ú. Nebovidy, okr. Brno-venkov – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 10.6.2009 oznámení společnosti HiARCH spol. s r.o., Pekařská 84, 602 00 Brno, IČ 60709693, zastupující na základě plné moci investory záměru „Logistické centrum Nebovidy“, k.ú. Nebovidy, okr. Brno-venkov

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: Logistické centrum Nebovidy
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-venkov
Obec Nebovidy
k.ú. Nebovidy

Oznamovatel: HiARCH spol. s r.o., Pekařská 84, 602 00 Brno, IČ 607096930

Charakter záměru: Záměrem je vybudování 12 skladovacích (výrobních) hal, využívaných především pro dočasné skladování průmyslového a drogistického zboží (cca 50t zboží/halu) a

výrobu a kompletaci bazénové techniky. 5 hal bude provozovat firma Klobás-kovovýroba, 2 haly firma POOLTECHNIKA s.r.o., 2 haly firma NetDataComm, s.r.o. a 3 haly manželé Foralovi. Pozemek stavby se nachází v nezastavěném území mezi obcí Nebovidy a Moravany. Pro umístění záměru nutno provést vynětí ze ZPF 26.971 m² v současné době neohospodařované orné půdy. Vytápění objektů bude zajištěno tepelnými čerpadly a el. topením. Dopravní napojení bude na silnici III/15275 Moravany- Nebovidy,, přičemž se předpokládá nárůst dopravy o cca 10 kamionů a 47 os. automobilů denně.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad ve svém vyjádření sděluje, „že umístění výše uvedené stavby je v souladu se schváleným územním plánem“.

Termín zahájení stavby
Termín ukončení stavby

09/2009
09/2011

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Obec Nebovidy, Obecní úřad Moravany, Česká inspekce životního prostředí – OI Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Městský úřad Šlapanice, OŽP a Jihomoravský kraj. Vyjádření veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje v termínu neobdržel.

Obec Nebovidy – nepožaduje posuzování ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Obecní úřad Moravany má následující připomínky.

- oznámení v části D. „Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí“ nedostatečně zohledňuje vliv stavby a následujícího provozu logistického centra na obyvatele obce Moravy, která bude více zatížena, než obyvatelé Nobovid. Zpracování dopravního vlivu je obecné, kusé a nekonkrétní.
- požadujeme vypracování rozptylové a hlukové studie, jež vyhodnotí vliv nákladních vozidel na obyvatelstvo Moravan během výstavby i vlastního provozu. Upozorňujeme na vysokou dopravní zátěž na ul.. Hlavní v Moravanech, která by byla bezprostředně dotčena výstavbou a následným provozem centra. Měření prováděná v nedávné době na této ulici prokázala překročení limitní hodnoty hluku a prachových částic PM10. Stávající zástavba u dotčené komunikace je staršího data a dochází zde k narušení statiky domů
- jelikož není známo využití některých hal, uváděné počty vozidel v předloženém oznámení nevnímáme jako seriózní.

Česká inspekce životního prostředí má k uvedenému záměru z hlediska ochrany životního prostředí tuto připomínku:

- je třeba doplnit přehled odpadů vznikajících při výstavbě, při provozu a způsoby nakládání s nimi
- kácení veškeré zeleně provádět mimo období hnízdění ptactva tedy ne od 15.3 do 15.8.
- splaškové vody likvidovat v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje sděluje, že z hlediska ochrany veřejného zdraví se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování dle cit. zákona.

Městský úřad Šlapanice, OŽP – požaduje:

- přepracování celé kapitoly odpadů viz. str. 11-12
- na str. 15 v kapitole flora a fauna je chybně uvedeno ochranné pásmo lesa 20 m
- v souladu s Integrovaným krajským programem snižování emisí a Krajským programem ke zlepšení kvality ovzduší JMK požadujeme výsadbu vhodných druhů dřevin podél komunikace ve směru obytné zástavby
- vzhledem k velikosti plánovaného záměru požadujeme zakotvit do projektu pevný počet automobilů příjíždějících a odjíždějících do zóny, který nebude překročen
- minimalizovat zábor ZPF
- záměr je situován ve vzdálenosti do 50 m od lesa, ke kterému je třeba vydat dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1998 Sb., orgánem správy lesů souhlas
- k územnímu řízení je nutno vydat závazné stanovisko na krajinný ráz v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Jihomoravský kraj požaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. se zaměřením na vyhodnocení vlivů těžké nákladní dopravy (hluková a emisní zátěž) na krajskou silnici do doby realizace jihozápadní tangenty.

Odbor životního prostředí vyhodnotil došlé připomínky jako závažné, které dostatečně prokazují potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr:

Záměr „Logistické centrum Nebovidy“, k.ú. Nebovidy, okr. Brno-venkov naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**bude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších
předpisů**

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ustanovení § 8 zákona v rozsahu podle přílohy č. 4 zákona. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu § 19 odst. 1 zákona. Zpracovatel dokumentace vezme při jejím zpracování v úvahu všechny připomínky získané v rámci zjišťovacího řízení. V dokumentaci je třeba se zaměřit zejména na následující oblasti:

- vyhodnocení vlivu dopravy (nákladní i osobní) i na obyvatele obce Moravany (příp. Ostopovic) pro období výstavby a normálního provozu logistického centra (zpracování rozptylové a hlukové studie)
- při vyhodnocování vlivu dopravy vycházet z maximálního počtu příjíždějících a odjíždějících vozidel za den (nákladních i osobních) a jejich směřování (průjezd přilehlými obcemi), který bude zakotven v projektové dokumentaci a nebude překročen
- přepracování kapitoly „odpady“ - přehled vznikajících odpadů během výstavby i provozu a způsob nakládání s nimi

Dokumentace bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložena v 8 písemných vyhotoveních a 2 x v elektronické podobě.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčenou obec Nebovidy – žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme dotčenou městskou obec Nebovidy o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlasu) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Dotčenou obec Moravany – žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme dotčenou městskou obec Moravany o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlasu) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Krajský úřad Jihomoravský
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 80 Brno

-6-



Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

vz. Ing. Lubomír Vrabec
referent oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna
Obec Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany u Brna
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná 2, 656 70 Brno
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábková 4, 602 00 Brno
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Dále obdrží:

Obecní úřad Střelice, stavební úřad, Nám. Svobody 1, 664 47 Střelice
MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
HiARCH spol. s r.o., Pekařská 84, 602 00 Brno

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Obec Nebovidy, Obec Moravany a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne: *13. 8. 2009*

razítko a podpis