

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 110/2009-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 23. července 2009**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 12:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená předsedou představenstva Radimem Hasmanem

tel: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Úvěrový servis s.r.o.

Pravonín 88, 257 09 Pravonín, IČ: 274 13 861

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111240

v zastoupení Jiřím Méslem (na základě plné moci)

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Kytlicová Jarmila, nar. dne 12.04.1960, trvale bytem Nebovidy 110, 664 48 Moravany u Brna **je vlastníkem ideálního podílu 1/4 předmětu dražby** a Lébartová Marie, nar. dne 09.04.1940, trvale bytem Pod lesem 126/20, Střelice, 664 47 Střelice u Brna, **je vlastníkem ideálního podílu 3/4 předmětu dražby**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela p.č. 8** o výměře 297 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova Nebovidy č.p. 110**, bydlení stojící na Parcele p.č. 8

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 596, pro k.ú. Nebovidy u Brna, obec Nebovidy, část obce Nebovidy, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Brno-venkov.



Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený, řadový, koncový rodinný dům s pozemkem, v obci Nebovidy, okres Brno-venkov. Obestavěný prostor celkem 729,38 m³.

Obec Nebovidy je obcí býv. okresu Brno-venkov s 578 obyvateli. V obci jsou provedené inženýrské sítě

elektro, vody a plynu. Splašková kanalizace v obci není.

Dispozice stavby:

Přízemní, jen částečně podsklepený, řadový, koncový objekt je řešený se dvěma křídly, vystavěný v půdorysu písmene L. Uliční křídlo je původní, předpokládá se ve stáří cca 80 roků. Je přízemní, částečně podsklepené. Dvorní křídlo bylo vystavěné nově, podle informace cca před 10 roky, kdy bylo původní dvorní křídlo asanováno a vystavěno křídlo nové, dvoupodlažní, nepodsklepené. Dispozičně je objekt přístupný ze dvora do chodby uličního traktu, situované podélně s objektem směrem do dvora. Vpravo z chodby je vstup do komory a v další části je pak vstup do pokoje, orientovaného oknem do ulice a z něj do druhého pokoje, orientovaného oknem taktéž do ulice. Dalším přímým vstupem z chodby je vstup do třetího pokoje, orientovaného do ulice. Vlevo z chodby je vstup do kuchyně, umístěné již ve dvorním traktu. Z kuchyně je vstup do záchodu s předsíňkou a do koupelny. Čelně z chodby jsou samostatné vstupy do uzavřených schodišťových prostorů, vedoucích do podzemí a do poschodí dvorního traktu. Z poschodí je přístupná i půda nad uličním traktem. V poschodí dvorního traktu jsou umístěny 2 pokoje.

Objekt má 2 nadzemní podlaží. Je podsklepený a obsahuje 1 byt. Objekt slouží rodinnému bydlení. Provozní plochy nemá. Konstrukce objektu je vyzdívaná, objekt má sklonitou i plochou střechu.

Popis konstrukcí:

Konstrukce objektu je provedena vyzdívaná, uliční trakt pravděpodobně bez izolace proti zemní vlhkosti, dvorní trakt pak s izolací. Fasáda na objektu je vápenná, provedená nově před 3 roky, zčásti zateplená. Vnitřní omítky jsou vápenné, hladké. Stropy v objektu se předpokládají dřevěné trámové s podhledem, ve dvorním traktu keramické. Krov nad uliční částí objektu je šikmý, sedlový, střecha nad dvorním traktem je plochá. Krytina střechy je pálená tašková, plochá střecha je z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní obklady v objektu jsou provedené v koupelně a v kuchyni. Dveře jsou dřevěné hladké i prkénkové, zčásti prosklené, okna dřevěná, zdvojená, Euro, provedená nově před 3 roky. Podlahy všech místností jsou betonové, místy s volně položeným PVC nebo textilní krytinou. Koupelna v objektu je vybavená vanou a umývadlem, záchod je splachovací. Kuchyně je vybavená plynovým sporákem bez digestoře. Vytápění objektu je ústřední, plynovým kotlem, umístěným ve sklepě. Elektroinstalace je světelná, bleskosvod instalován není. Voda je rozvedena teplá i studená, zdrojem teplé vody je boiler.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký soudní znalec Ing. Karel Abraham.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ze Smlouvy o půjčce ze dne 16.12.2008 ve výši 476.000,- Kč včetně příslušenství a smluvních pokut, pro Úvěrový servis s.r.o., Pravonín 88, 257 09 Pravonín, IČ: 27413861. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

Zástavní a předkupní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Karel Abraham, 601 00 Brno, P.O.BOX 273, jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně, Rooseveltova 16 číslo jednací Spr. 4151/70 ze dne 9.10.1970, rozšířeným 29.9.1997, dále rozšířeným 9.1.2001 pod č.j.Spr. 262/2001 a 23.1.2008 pod č. Spr. 232/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podniků a oceňování nepeněžitých vkladů, v odvětví ekonomická odvětví různá se specializací výpočtu nájmu z bytů, nebytových prostor a z pozemků, dodavatelsko odběratelské vztahy a investice a v oboru stavebnictví stavby obytné, stavby průmyslové, stavby inženýrské a vypracoval dne 20.04.2009 posudek s číslem 2284 a **stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 2.000.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 13. července 2009, ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 20. července 2009, ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 1.000.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.5.2009 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Úvěrový servis s.r.o. částku ve výši 476.000,- Kč spolu se smluvní pokutou z prodlení ve výši 2.380,- Kč za každý den prodlení od 16.03.2009 do úplného zaplacení dlužné částky.

Bod 10.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz**.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 15.května 2009

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.
EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Radim Hasman
předseda představenstva

Vyřazeno: 19.5.2009