



MÍSTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Příloha č.1 Karty budov

Zpracovatel: ENSYTRA s.r.o.
nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČO 28582136, DIČ CZ28582136
ensytra@ensytra.cz

Název projektu: **Místní energetická koncepce obce Nebovidy**
Registrační číslo projektu: **4189000624**

Tento projekt je financován z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

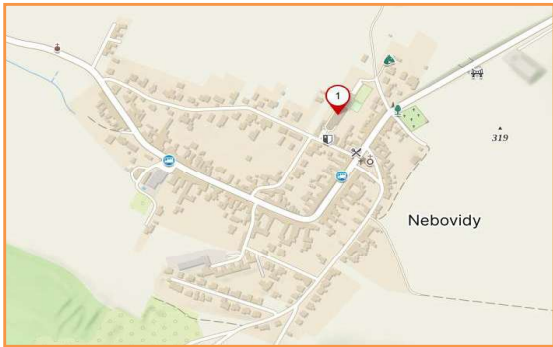


MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Sportovní hala



Adresa odběrného místa: Nebovídy 250



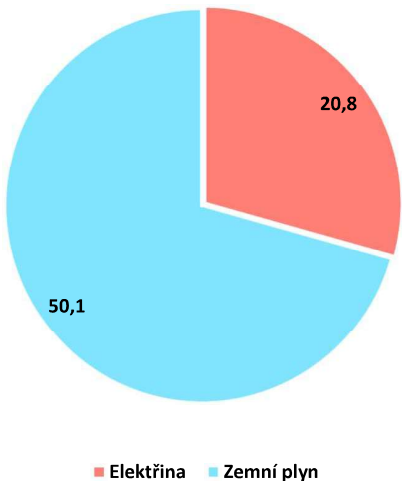
Analytická část – současný stav budovy
Multifunkční budova je novostavba , která odpovídá současným energetickým standardům. Objekt slouží jako společenské a sportovní centrum obce. Budova je ideálním kandidátem pro instalaci velké fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm a možností sdílení vyrobené energie s ostatními obecními objekty. Doporučuje se doplnění stínění oken ve velkém sále pro zajištění komfortního vnitřního klimatu během slunečných dnů. Celkově je stav výborný, bez nutnosti dalších zásahů mimo zmíněná doporučení.

Současný stav budovy		Poznámka	
Zateplení	obálka budovy	NE	
	střechy	NE	
	stropy	NE	
	podlahy	NE	
Výplně otvorů	okna	Hliník	
	dveře	Hliník	
Zdroj vytápění		plynový kondenzační kotel	Změna na TČ v případě že stavající systém bude na hraně životnosti
Primární regulace vytápění zdroje tepla		ANO	
Osvětlení		LED	
FVE		NE	Možnost instalace FVE a bateriového úložiště pro celou obec
Energetický management		NE	

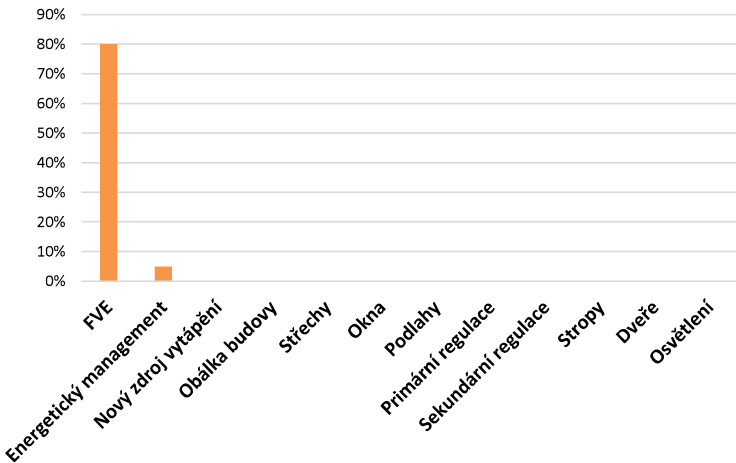
Návrhová část– současný stav budovy		Potenciál úspory		Priorita
Opatření		Potenciál úspory	Potenciál úspory	Priorita
Zateplení	obálka budovy	NE	0%	žádná
	střechy	NE	0%	žádná
	stropy	NE	0%	žádná
	podlahy	NE	0%	žádná
Výplně otvorů	okna	NE	0%	žádná
	dveře	NE	0%	žádná
Nový zdroj vytápění	-	NE	0%	žádná
Primární regulace vytápění zdroje tepla		NE	0%	žádná
Sekundární regulace otopné soustavy		NE	0%	žádná
Osvětlení		NE	0%	žádná
FVE		ANO	80%	vysoká
Energetický management		ANO	5%	vysoká

Spotřeby v daném objektu - průměr za roky 2021-2023		
Ergonositel	Celková spotřeba(MWh)	Z toho na vytápění (MWh)
Elektřina	20,8	0
Zemní plyn	50,1	50,1
Pelety	0	0
Celkem	70,9	0

Celková spotřeba [MWh]



Potenciál úspory dle opatření



Úsporná opatření beze změny zdroje vytápění

Opatření		Priorita	Úspora (MWh)			
			Elektřina	Plyn	Teplo	Celkem
Zateplení	obálka budovy	žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
	střechy	žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
	stropy	žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
	podlahy	žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
Výplně otvorů	okna	žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
	dveře	žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
Primární regulace vytápění zdroje tepla		žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
Sekundární regulace otopné soustavy		žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
Osvětlení		žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
FVE		vysoká	16,6	-	-	16,6
Energetický management		vysoká	1,0	2,5	0,0	3,5
Celkem		-	17,7	2,5	0,0	20,2

vysoká priorita - spotřeby a úspory po zavedení opatření

Energonositel	spotřeba (MWh)	úspora (MWh)
Elektřina	3,1	17,7
Zemní plyn	47,6	2,5
Pelety	0,0	0,0
Celkem	50,7	20,2

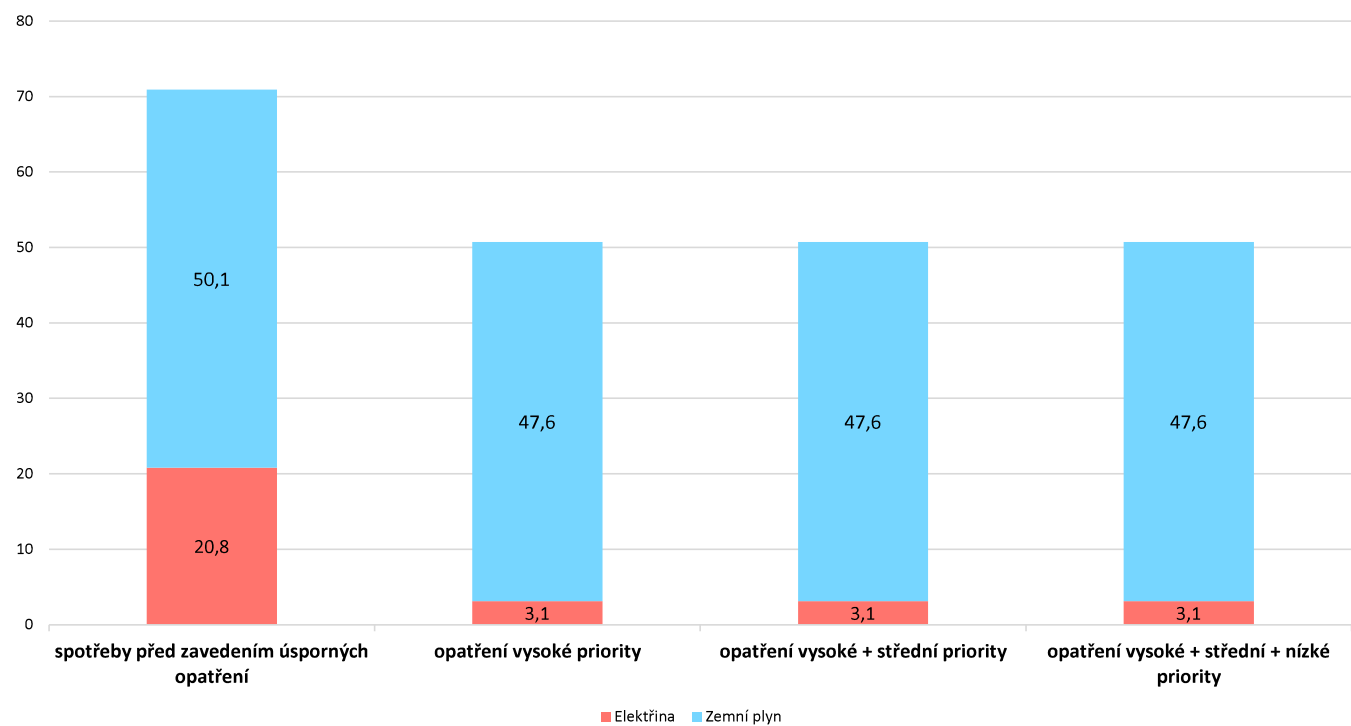
vysoká + střední priorita - spotřeby a úspory po zavedení opatření

Energonositel	spotřeba (MWh)	úspora (MWh)
Elektřina	3,1	17,7
Zemní plyn	47,6	2,5
Pelety	0,0	0,0
Celkem	50,7	20,2

vysoká + střední + nízká priorita - spotřeby a úspory po zavedení opatření

Energonositel	spotřeba (MWh)	úspora (MWh)
Elektřina	3,1	17,7
Zemní plyn	47,6	2,5
Pelety	0,0	0,0
Celkem	50,7	20,2

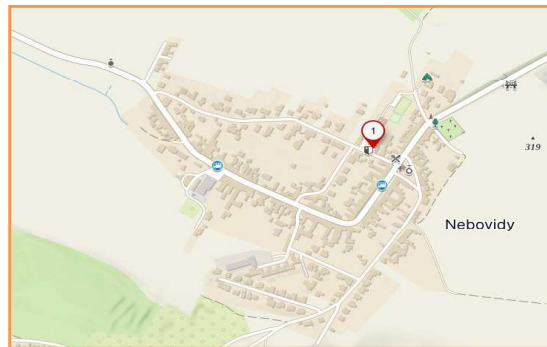
Graf spotřeby budovy po zavedení jednotlivých opatření (MWh/rok)



Obecní úřad + mateřská škola

Adresa odběrného místa:

Nebovídy 78



Analytická část – současný stav budovy

Budova slouží jako sídlo obecního úřadu a zároveň jako mateřská škola, čímž plní klíčovou roli v občanské vybavenosti obce. Jedná se o dvoupodlažní objekt s jednoduchou fasádou. Současný technický stav vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci, která byla již naplánována, ale dosud nerealizována. V následujících letech se s obnovou objektu počítá. V budově se nachází nová plynová kotelna. V objektu se nachází bojler a kuchyňské spotřebiče na plyn.

Současný stav budovy

Poznámka

Zateplení	obálka budovy	NE	Vhodné rekonstruovat
	střechy	NE	Vhodné rekonstruovat
	stropy	NE	Vhodné rekonstruovat
	podlahy	NE	Vhodné rekonstruovat
Výplně otvorů	okna	Plastová	
	dveře	Plast/Hliník	
Zdroj vytápění		plynový kondenzační kotel	2x40kW
Primární regulace vytápění zdroje tepla		ANO	
Osvětlení		Zářivky	
FVE		NE	Možnost zapojení do LDS - návrh FVE na hale
Energetický management		NE	

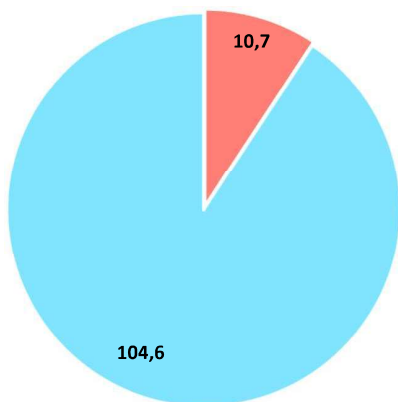
Návrhová část – současný stav budovy

Opatření		Potenciál úspory	Potenciál úspory	Priorita
Zateplení	obálka budovy	ANO	25%	střední
	střechy	ANO	18%	střední
	stropy	ANO	5%	nízká
	podlahy	ANO	3%	nízká
Výplně otvorů	okna	NE	0%	žádná
	dveře	NE	0%	žádná
Nový zdroj vytápění	-	NE	0%	žádná
Primární regulace vytápění zdroje tepla		NE	0%	žádná
Sekundární regulace otopné soustavy		NE	0%	žádná
Osvětlení		ANO	3%	střední
FVE		ANO	60%	vyšoká
Energetický management		ANO	5%	střední

Spotřeby v daném objektu - průměr za roky 2021-2023

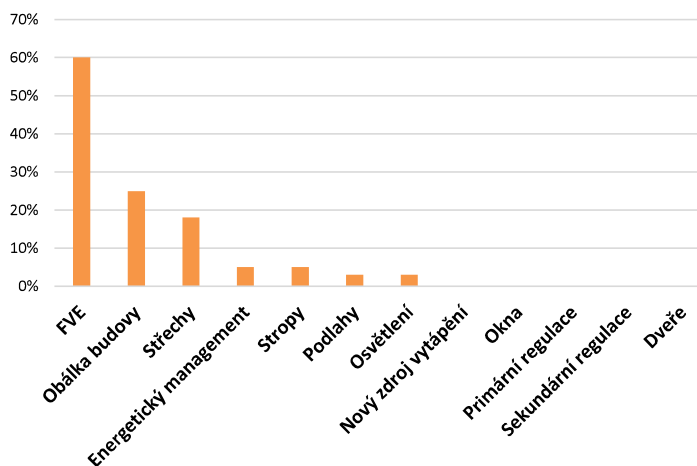
Energonositel	Celková spotřeba(MWh)	Z toho na vytápění (MWh)
Elektřina	10,7	0
Zemní plyn	104,6	95
Pelety	0	0
Celkem	115,3	0

Celková spotřeba [MWh]



■ Elektřina ■ Zemní plyn ■ Pelety

Potenciál úspory dle opatření



Úsporná opatření beze změny zdroje vytápění

Opatření		Priorita	Úspora (MWh)			
			Elektřina	Plyn	Teplo	Celkem
Zateplení	obálka budovy	střední	0,0	23,8	0,0	23,8
	střechy	střední	0,0	17,1	0,0	17,1
	stropy	nízká	0,0	4,8	0,0	4,8
	podlahy	nízká	0,0	2,9	0,0	2,9
Výplně otvorů	okna	žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
	dveře	žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
Primární regulace vytápění zdroje tepla		žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
Sekundární regulace otopné soustavy		žádná	0,0	0,0	0,0	0,0
Osvětlení		střední	0,3	0,0	0,0	0,3
FVE		vysoká	6,4	-	-	6,4
Energetický management		střední	0,5	5,2	0,0	5,8
Celkem		-	7,3	53,7	0,0	61,0

vysoká priorita - spotřeby a úspory po zavedení opatření

Energonositel	spotřeba (MWh)	úspora (MWh)
Elektřina	4,3	6,4
Zemní plyn	104,6	0,0
Pelety	0,0	0,0
Celkem	108,9	6,4

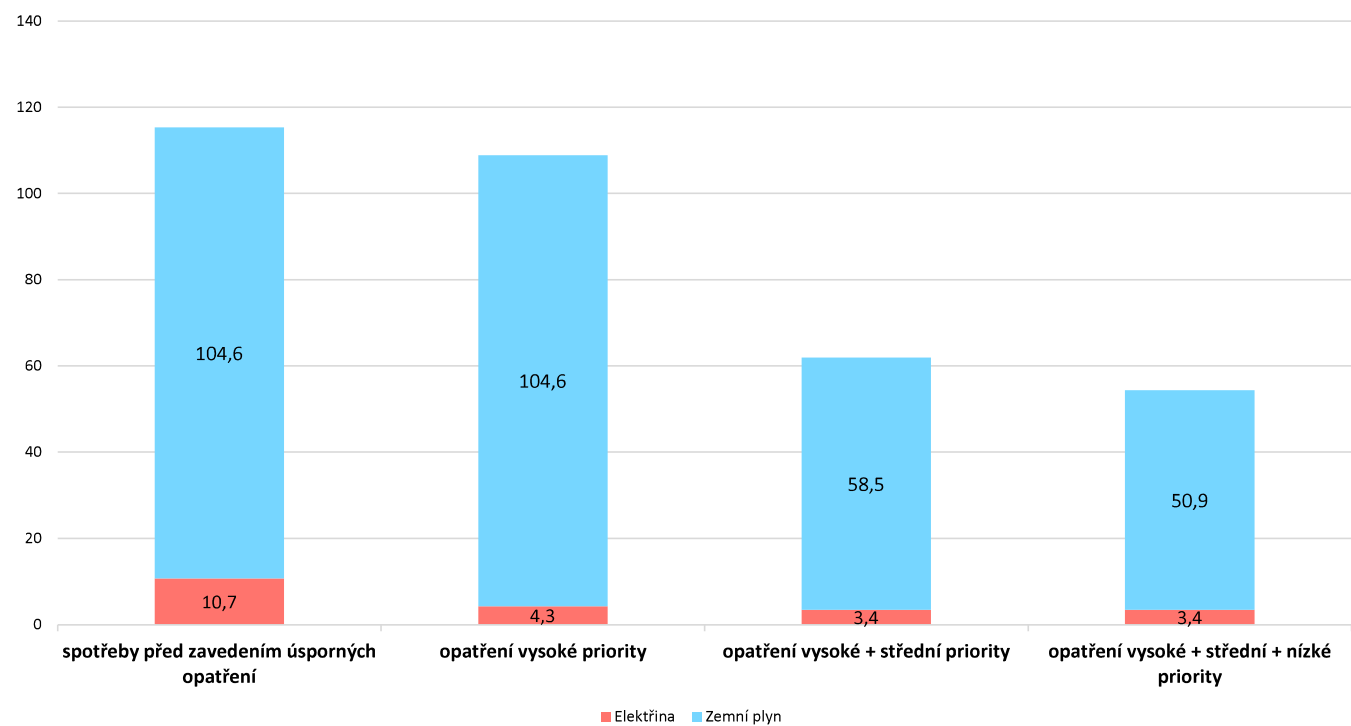
vysoká + střední priorita - spotřeby a úspory po zavedení opatření

Energonositel	spotřeba (MWh)	úspora (MWh)
Elektřina	3,4	7,3
Zemní plyn	58,5	46,1
Pelety	0,0	0,0
Celkem	61,9	53,4

vysoká + střední + nízká priorita - spotřeby a úspory po zavedení opatření

Energonositel	spotřeba (MWh)	úspora (MWh)
Elektřina	3,4	7,3
Zemní plyn	50,9	53,7
Pelety	0,0	0,0
Celkem	54,3	61,0

Graf spotřeby budovy po zavedení jednotlivých opatření (MWh/rok)



Sklad zahradní techniky



Adresa odběrného místa: Nebovídy 85/2



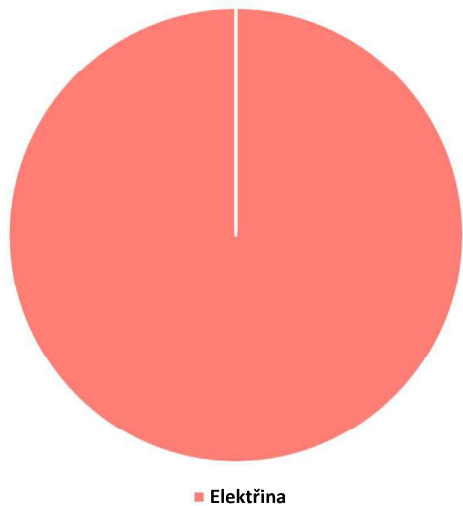
Analytická část – současný stav budovy
Dvoigaráž slouží k uskladnění a garážování obecní techniky, přičemž jedna část je uzavřená a druhá otevřená. Objekt je jednoduché konstrukce, funkčně zaměřený na technické využití a běžný provoz obce. Příležitostně zde probíhá také nabíjení vozidla seniortaxi prostřednictvím wallboxu.

Současný stav budovy		Poznámka	
Zateplení	obálka budovy	NE	Bez potenciálu zateplení
	střechy	NE	Bez potenciálu zateplení
	stropy	NE	Bez potenciálu zateplení
	podlahy	NE	Bez potenciálu zateplení
Výplně otvorů	okna	Plastová	Bez potenciálu výměny
	dveře	Plastová	Bez potenciálu výměny
Zdroj vytápění		-	-
Primární regulace vytápění zdroje tepla		NE	-
Osvětlení		Zářivky	-
FVE		NE	Možnost zapojení do LDS
Energetický management		NE	-

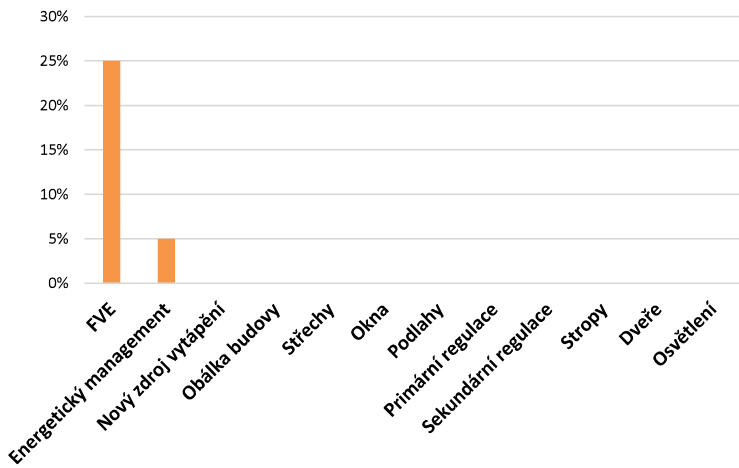
Návrhová část– současný stav budovy				
Opatření		Potenciál úspory	Potenciál úspory	Priorita
Zateplení	obálka budovy	NE	0%	žádná
	střechy	NE	0%	žádná
	stropy	NE	0%	žádná
	podlahy	NE	0%	žádná
Výplně otvorů	okna	NE	0%	žádná
	dveře	NE	0%	žádná
Nový zdroj vytápění		-	0%	žádná
Primární regulace vytápění zdroje tepla		NE	0%	žádná
Sekundární regulace otopné soustavy		NE	0%	žádná
Osvětlení		NE	0%	žádná
FVE		ANO	25%	nízká
Energetický management		ANO	5%	nízká

Spotřeby v daném objektu - průměr za roky 2021-2023		
Ergonositel	Celková spotřeba(MWh)	Z toho na vytápění (MWh)
Elektřina	3,4	0
Zemní plyn	0	0
Pelety	0	0
Celkem	3,4	0

Celková spotřeba [MWh]



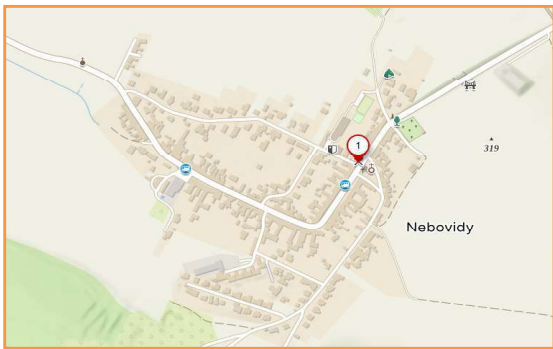
Potenciál úspory dle opatření



Hospoda - pronájem



Adresa odběrného místa: Nebovídy 50



Analytická část – současný stav budovy
Budova slouží jako obecní hospoda a je v současnosti pronajímána k restauračním účelům. Jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Stavba není zateplená, pouze okna a dveře byly vyměněny za plastová, nicméně zbytek objektu zůstává technicky zastaralý. Budova je provozuschopná, ale celkově ve stavu vyžadujícím rekonstrukci, zejména z hlediska tepelně-technických vlastností a modernizace interiéru i zázemí. Využívána je veřejností a místními obyvateli jako místo společenského setkávání.

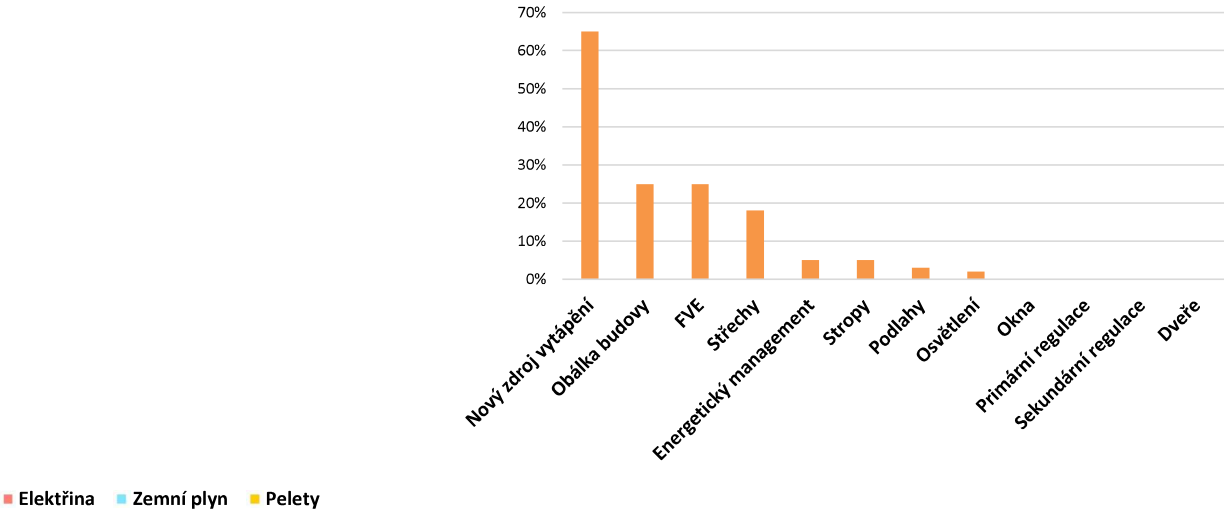
Současný stav budovy			Poznámka
Zateplení	obálka budovy	NE	Nezatepleno - opravena omítka
	střechy	NE	
	stropy	NE	
	podlahy	NE	
Výplně otvorů	okna	Plast	Dvojsklo
	dveře	Plast	
Zdroj vytápění		plynový kondenzační kotel	
Primární regulace vytápění zdroje tepla		ANO	
Osvětlení		Žářivky	
FVE		NE	
Energetický management		NE	

Návrhová část– současný stav budovy				
Opatření		Potenciál úspory	Potenciál úspory	Priorita
Zateplení	obálka budovy	ANO	25%	nízká
	střechy	ANO	18%	nízká
	stropy	ANO	5%	nízká
	podlahy	ANO	3%	nízká
Výplně otvorů	okna	NE	0%	žádná
	dveře	NE	0%	žádná
Nový zdroj vytápění	tepelné čerpadlo země-voda	ANO	65%	nízká
Primární regulace vytápění zdroje tepla		NE	0%	žádná
Sekundární regulace otopné soustavy		NE	0%	žádná
Osvětlení		ANO	2%	nízká
FVE		ANO	25%	nízká
Energetický management		ANO	5%	nízká

Spotřeby v daném objektu - průměr za roky 2021-2023		
Ergonositel	Celková spotřeba(MWh)	Z toho na vytápění (MWh)
Elektřina	Neznámá spotřeba	Neznámá spotřeba
Zemní plyn	Neznámá spotřeba	Neznámá spotřeba
Pelety	Neznámá spotřeba	Neznámá spotřeba
Celkem	Neznámá spotřeba	Neznámá spotřeba

Celková spotřeba [MWh]

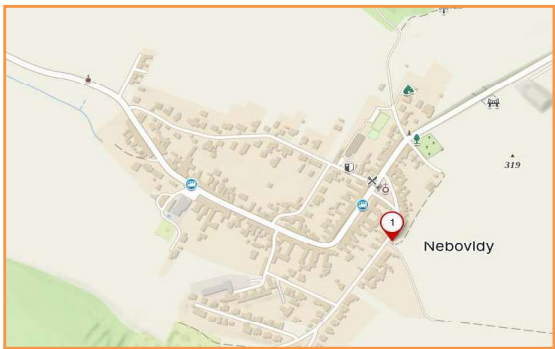
Potenciál úspory dle opatření



Obchod - pronájem



Adresa odběrného místa: Nebovídy 154



Analytická část – současný stav budovy
Budova se nachází v řadové zástavbě a slouží jako provozovna obchodu, který je v současnosti pronajatý. Objekt vznikl postupně spojením více konstrukčních částí v různých obdobích, což je patrné na rozdílných materiálech a úrovni provedení jednotlivých částí. Stav stavby je nevyhovující – konstrukčně i esteticky se jedná o objekt na hranici životnosti, vhodný buď k celkové rekonstrukci, nebo k demolici a výstavbě nové budovy.

Současný stav budovy		Poznámka	
Zateplení	obálka budovy	NE	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici
	střechy	NE	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici
	stropy	NE	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici
	podlahy	NE	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici
Výplně otvorů	okna	dřevěná	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici
	dveře	dřevěná	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici
Zdroj vytápění		Plynová karmá	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici
Primární regulace vytápění zdroje tepla		NE	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici
Osvětlení		Zářivky	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici
FVE		NE	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici
Energetický management		NE	Vhodné ke kompletní rekonstrukci / demolici

Návrhová část– současný stav budovy				
Opatření		Potenciál úspory	Potenciál úspory	Priorita
Zateplení	obálka budovy	ANO	25%	žádná
	střechy	ANO	18%	žádná
	stropy	ANO	5%	žádná
	podlahy	ANO	3%	žádná
Výplně otvorů	okna	ANO	12%	žádná
	dveře	ANO	2%	žádná
Nový zdroj vytápění	tepelné čerpadlo země-voda	ANO	50%	žádná
Primární regulace vytápění zdroje tepla		ANO	3%	žádná
Sekundární regulace otopné soustavy		ANO	3%	žádná
Osvětlení		ANO	1%	žádná
FVE		ANO	25%	žádná
Energetický management		ANO	5%	vysoká

Spotřeby v daném objektu - průměr za roky 2021-2023		
Energonositel	Celková spotřeba(MWh)	Z toho na vytápění (MWh)
Elektřina	Neznámá spotřeba	Neznámá spotřeba
Zemní plyn	Neznámá spotřeba	Neznámá spotřeba
Pelety	Neznámá spotřeba	Neznámá spotřeba
Celkem	Neznámá spotřeba	Neznámá spotřeba

Celková spotřeba [MWh]

■ Elektřina ■ Zemní plyn ■ Pelety

Potenciál úspory dle opatření

