



# O B E C N Í   Ú Ř A D   S T Ř E L I C E

## S T A V E B N Í   Ú Ř A D

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

Fax.: 547 427 423

**Ing. Josef Pakosta**  
**Jeronýmova 14, č.p. 1887**  
**618 00 BRNO**

Č. j. St.                      Vyřizuje/Linka                      E-mail                      Střelice, 18. listopadu 2008  
1066/08-Ka                      Ing. Kadelova / ☎547 427 422                      strelice@streliceubrna.cz

Změna využití území - **pozemek PK 1959/2 a 1965/2 v kat.území Nebovidy u Brna**, v Nebovidech

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ**

### **O ZAMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI**

Stavebník Ing. Josef Pakosta, nar. 6.1.1942, bytem Jeronýmova 14, č.p. 1887, 618 00 Brno podal dne 8.9.2008 jako účastník řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) u zdejšího stavebního úřadu návrh na zahájení územního řízení o změně využití území pro pozemky : **pozemek PK 1959/2 a 1965/2 v kat. území Nebovidy u Brna**, v Nebovidech. Jedná se o změnu orné půdy na zahradu.

Stavební úřad Obecního úřadu Střelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), žádost o změnu využití území : **pozemek PK 1959/2 a 1965/2 v kat.území Nebovidy u Brna**, v Nebovidech, podle § 92 odst.2 stavebního zákona

**zamítá.**

### **Odůvodnění**

Dne 8.9.2008 podal navrhovatel Ing. Josef Pakosta, bytem Jeronýmova 14, č.p. 1887, 618 00 Brno žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – změna orné půdy na zahradu na pozemcích PK 1959/2 a 1965/2 v kat. území Nebovidy u Brna.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude projednána v územním řízení, jelikož není splněno ustanovení § 96 odst. 2 písm. g) stavebního zákona. Plocha pozemků je o výměře větší než 300 m<sup>2</sup>.

Usnesením ze dne 16.9.2008 pod č.j.st. 1066/08-Ka zdejší stavební úřad řízení přerušil pro doplnění žádosti o podklady uvedené ve výzvě ze dne 15.9.2008.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona zahájení veřejného územního řízení dle § 85 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 6.11.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal veškeré dostupné podklady a to především schválenou územně plánovací dokumentaci. Platný územní plán vymezuje plochy zemědělské – sady a zahrady označené NZS. Pozemky PK 1959/2 a 1965/2 v kat. území nejsou umístěny v těchto plochách. Tyto pozemky se nacházejí v plochách označené NZO jako plochy zemědělské – orná půda. Tato plocha je určena pro rostlinou zemědělskou výrobu na orné půdě. Na základě těchto skutečností, zdejší stavební úřad dospěl k závěru, že změnu využití území a to pozemků PK 1959/2 a 1965/2 v kat. území Nebovidy u Brna nelze povolit.

Stavební úřad přiznal práva účastníků tohoto řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 ze zák. č. 500/2004 Sb. ( správní řád ) navrhovateli, který je rovněž vlastníkem dotčeného pozemku, který by mohl být podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona změnou přímo dotčen a to :

Ing. Josefu Pakostovi, bytem Jeronýmova 14, č.p. 1887, 618 00 Brno,  
kterému je doručováno v souladu s ustanoveními stavebního zákona do vlastních rukou.

Rovněž stavební úřad přiznal práva účastníků tohoto řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ze zák. č. 500/2004 Sb. ( správní řád ) všem vlastníkům sousedních nemovitostí a pozemků, kteří by mohli být podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona změnou přímo dotčeni a to :

Pozemkovému fondu České republiky, se sídlem Hroznová 17, 603 00 Brno

fy. Trelax, a.s., se sídlem Lidická 57, č.p. 710, 602 00 Brno

Správě a údržbě silnic JmK, se sídlem Ořechovská ul. 35, 619 64 Brno

Mojmíru Smílkovi, bytem Nebovidy 108, 664 48 Moravany,

kterým je doručováno v souladu s ustanoveními stavebního zákona veřejnou vyhláškou,

a obci , na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která by mohla být podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona stavbou přímo dotčena a to :

Obci Nebovidy, se sídlem Nebovidy 78, 664 48 Moravany, které je doručováno v souladu s ustanoveními stavebního zákona do vlastních rukou.

Z výše uvedeného důvodu byl stavební úřad nucen rozhodnut způsobem uvedeným ve výroku .

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje k rozhodnutí.



Ing. Ivo Baar  
vedoucí stavebního úřadu

Dále obdrží :

2. Obec Nebovidy
3. MěÚ Šlapanice, OŽP, Brno

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední tabuli v obci Střelice a Nebovidy

Vyvěšeno:

*10.11.2008*

Sňato:

Za správnost: Ing. Ilona Kabadelova

Vypraveno dne: