

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: SU/766/2009/Ka
VYŘIZUJE: Ing. Kabadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: stavebni@streliceubrna.cz
DATUM: 30.6.2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.5.2009 podali

Jiří Machálek, nar. 16.7.1950, Boettingrova 3819/17, 636 00 Brno,
Zdeňka Machálková, nar. 29.9.1953, Boettingrova 3819/17, 636 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba rekreační chaty v Nebovidech

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 909/6 v katastrálním území Nebovidy u Brna.**

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o severní a západní přístavby přistavěné ke stávajícímu rekreačnímu objektu, který je situovaný na pozemku parc.č. 909/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Umístění stavby na pozemku:

- přístavby jsou umístěny na pozemku parc.č. 909/6 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o jednopodlažní nepodsklepené přístavby .
- celková půdorysná plocha objektu včetně přístaveb bude 56 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Severní přístavba bude přistavěna k severnímu průčelí stávajícího rekreačního objektu, bude ve vzdálenosti 1,20 m od hranice pozemku parc.č. 909/1 v katastrálním území Nebovidy u Brna a ve vzdálenosti 5,90 m od hranice pozemku parc.č. 909/3 v kat. území Nebovidy u Brna.
3. Západní přístavba bude přistavěna k západnímu průčelí stávajícího rekreačního objektu, bude v min. vzdálenosti 4,50 m od hranice pozemku parc.č. 907/1 v kat. území Nebovidy u Brna.
4. Podlaha v přístavbách bude shodná s úrovní stávající podlahy v rekreačním objektu (+- 0,000). Max. výška pultové střechy severní přístavby bude 3,990 m nad úrovní stávající podlahy v rekreačním objektu. Max. výška pultové střechy západní přístavby bude 3,230 m nad úrovní stávající podlahy v rekreačním objektu.
5. Rozšířená elektroinstalace bude napojena na stávající rozvod el. energie vedený v rekreačním objektu.
6. Nové rozvody zachycující dešťové vody z nových střešních rovin budou zaústěny na stávající rozvod dešťových vod odvádějící dešťové vody ze stávajících střešních rovin.
7. Nové zařizovací předměty bude napojeno pomocí rozvodu vedeného po pozemku parc.č. 909/6 v katastrálním území Nebovidy u Brna na studnu na pozemku parc.č. 909/6 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
8. Splaškové vody jsou svedeny do bezodtoké jímky.
9. Při umístění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 1.6.2009, zn. OZP/22019-09/3609-2009/SML
 - Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle ust. § 18 zákona č. 254/2000 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že je možný.
 - Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) s) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky :

Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2000 Sb., Katalog odpadů.
 - Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1995 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), v platném znění, bez připomínek.
 - Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
 - Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, bez připomínek.
 - Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č.449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.
10. Komunikační napojení je zajištěnou přes soukromou cestu na pozemku parc.č. 909/5 v katastrálním území Nebovidy u Brna, jejíž vlastníci se stavbou souhlasí.
11. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení nebo ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Machálek, nar. 16.7.1950, Boettingrova 3819/17, 636 00 Brno

Zdeňka Machálková, nar. 29.9.1953, Boettingrova 3819/17, 636 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 20.5.2009 podali žadatelé manželé Jiří a Zdeňka Machálkovi žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Obec Nebovídy dne 18.5.2009, č.j.NEB 247/2009
- MěÚ Šlapanice, OŽP, dne 1.6.2009, zn. OŽP/22019-09/3609-2009/SML

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky tohoto řízení stavební úřad vymežil v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a 2 zák. č. 500/2004 Sb. tak, že přiznal právo účastníka řízení všem přímým sousedům, kteří by mohli být podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavbou dotčeni. Těmito účastníky jsou:

Obec Nebovídy, Nebovídy 78, 664 48 Moravany
Alice Kárná, Nebovídy E 478, 664 48 Moravany
Luboš Kárný, Nebovídy E 478, 664 48 Moravany
Oldřich Homola, Koniklecova 443/2, 634 00 Brno
Jana Homolová, Koniklecova 443/2, 634 00 Brno
Ivo Kučera, Rezkova 436/35, 602 00 Brno
Ing. Arch. Jan Kučera, Březínova 1452/30, 616 00 Brno
MUDr. Jiří Kučera, Všehrdova 430/27, 118 00 Praha
Kristián Kučera, Jiříkovského 256/13, 602 00 Brno
MUDr. Miroslav Kučera, Hřebíkova 1870/12, 143 00 Praha
Ing. Arch. Petr Kučera, Merhautova 430/6, 615 00 Brno
Eugenie Kučerová, Hřebíkova 1870/12, 143 00 Praha
Ivana Kučerová, Jiříkovského 256/13, 602 00 Brno
MUDr. Ludmila Svátková, Fetrovská 849/1 160 00 Praha
Jana Vavříková, Jiříkovského 256/13, 602 00 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Ivo Baar
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 8.4. 2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Jiří Machálek, Boettingrova 3819/17, 636 00 Brno
2. Zdeňka Machálková, Boettingrova 3819/17, 636 00 Brno
3. Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany

dotčené orgány

4. MěÚ Šlapanice Odbor životního prostředí, Opuštěná 2, 656 70 Brno